

Załącznik do zarządzenia Nr 186/VII/14/2023
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 lipca.....2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	181/1	pow. 0,1223 ha	Braszowice AM-3 KW-SW1Z/00064793/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowic-przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 2.29M) oraz drogi wewnętrzne (symbol 24.10KDW)	27 089,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 19 lipca 2023 roku do dnia 08 sierpnia 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki:

Działka nr 181/1, AM-3 obręb Braszowice o pow. 0,1223 ha położona w Braszowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064793/2. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice- przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 2.29M) oraz drogi wewnętrzne (symbol 24.10KDW)

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113).

Sporządził: Piotr Piwkowski *Piwo*

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – _____
- 2) BIP - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....