

OR.0050.189...2023.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 189 / VII /GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek: nr: 44/11, 50, 44/1 i 44/3; AM-14, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej.

§ 2. **Przedmiotem dzierżawy jest:** część działek gminnych nr: 44/7 i 44/8; AM-14, Obręb Centrum o powierzchni odpowiednio 89,0 m² i 636,0 m² położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o rocznym łącznym czynszu dzierżawnym netto w wysokości 239,25 zł, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Stałoch
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr *19.07* / VII /GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia *19.07.2023* r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp	Numer działki	Pow. nieruchomości w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny łączny czynsz dzierżawny w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 44/7, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00064862/7	89,0 m ²	Ząbkowice Śl. ul. Ogrodowa	Ogródek przydomowy	239,25 zł	Czynsz roczny płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
	Część działki nr 44/8, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00064862/7	636,0 m ²						

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia *19.07* 2023 roku do dnia *09.08* 2023 roku.


Sprowadził: Dariusz Sikora

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 44/11, 50, 44/1 i 44/3; AM-14, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr: 44/11, 50, 44/1 i 44/3; AM-14, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej, podyktowana jest tym, że części działek nr: 44/7 i 44/8, AM-14, Obręb Centrum przyległe do w/w działek i przeznaczone do dzierżawy nie mają dostępu do drogi publicznej.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak


Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013


Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - 
2. BIP Pani Monika Woźniak - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
4. a/a - Wydz. GN