

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ząbkowicach Śląskich, składających się z działki nr 3/14, AM-9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,4596 ha oraz dz.nr 3/13, AM-9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,1824 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 500 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 29.09. 2023 roku o godz. 10.00 w budynku

Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064694/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/14 AM-9, obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,4596 ha oraz SW1Z/00064694/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/13, AM-9, ob. Osiedle Wschód o powierzchni 0,1824 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 3/14 Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XLVII/75/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowo wielorodzinnej (symbol MW1), tereny usług w tym w terenach U6, U7, U8 - lokalizacja obiektów wielopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (symbol U6), tereny dróg - ulic kategorii dojazdowej (symbol KDD4) oraz dla dz.nr 3/13 Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr LXXV/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowo wielorodzinnej (symbol MW1).
3. Działka nr 3/14 ma regularny, zwarty kształt, zbliżony do trapezu. Teren płaski, nieutwardzony, nieogrodzony. Aktualnie działka użytkowana rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa wielorodzinna oraz w kierunku wschodnim nowopowstała zabudowa jednorodzinna, na południe i północ grunty o podobnym przeznaczeniu, użytkowane rolniczo. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna (miejska), energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, znajdują się w działkach sąsiednich. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 3/13 ma regularny, zwarty kształt, zbliżony do rombu. Teren płaski, nieutwardzony, nieogrodzony. Aktualnie działka użytkowana rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa wielorodzinna oraz w kierunku wschodnim nowopowstała zabudowa jednorodzinna, na południe i północ grunty o podobnym przeznaczeniu, użytkowane rolniczo.

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna (miejska), energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, znajdują się w działkach sąsiednich. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 150 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 25.09.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
6. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 21 lipca 2023 roku.

Wywieszono od dnia..... do dnia .....

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Rafał Kozak*  
Rafał Kozak

Z up. Burmistrza

*Dariusz Małozieć*  
Zastępca Burmistrza