

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie.

§ 2. Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu, określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowice Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Stolec, gmina Ząbkowice Śląskie.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązują niżej wymieniony plan miejscowy:

· Uchwała nr XXII/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2015, poz. 310 z dnia 18 stycznia 2016 r.);

- Uchwała nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 311 z dnia 18 stycznia 2016 r.);

- Uchwała nr XLIV/295/2021 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec - tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2957 z dnia 17 czerwca 2021 r.);

- Uchwała nr XLIV/294/2021 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2956 z dnia 17 czerwca 2021 r.);

- Uchwała nr LII/346/2021 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 listopada 2021 r. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2021 r., poz. 6084):

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uporządkowanie gospodarki przestrzennej, ujednoczenie w/w obowiązujących planów miejscowych, jak i wprowadzenie zmian i zapisów w planie w oparciu o złożone wnioski przez właścicieli terenów zlokalizowanych w obrębie Stolec zgodnych z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

Dokonywane zmiany umożliwią rozwój gospodarczy i ekonomiczny gminy Ząbkowice Śląskie jak i umożliwi mieszkańcom zagospodarowanie terenu zgodnie z ich wolą.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu dostosowania zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Sporządziła: Monika Ambicka

Wydział merytoryczny: Wydział Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

Kierownik Wydziału Infrastruktury i gospodarki przestrzennej: Jarosław Trześniak

Kierownik
Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej
Jarosław Trześniak

Podpis szefa pionu:

Radca Prawny:

RADCA PRAWNY
Kamila Rulkowska-Krehut

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek