

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/541/2023
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu geodezyjnego Jaworek, gmina Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaworek, gmina Ząbkowice Śląskie.

§ 2. Granicę obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu, określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

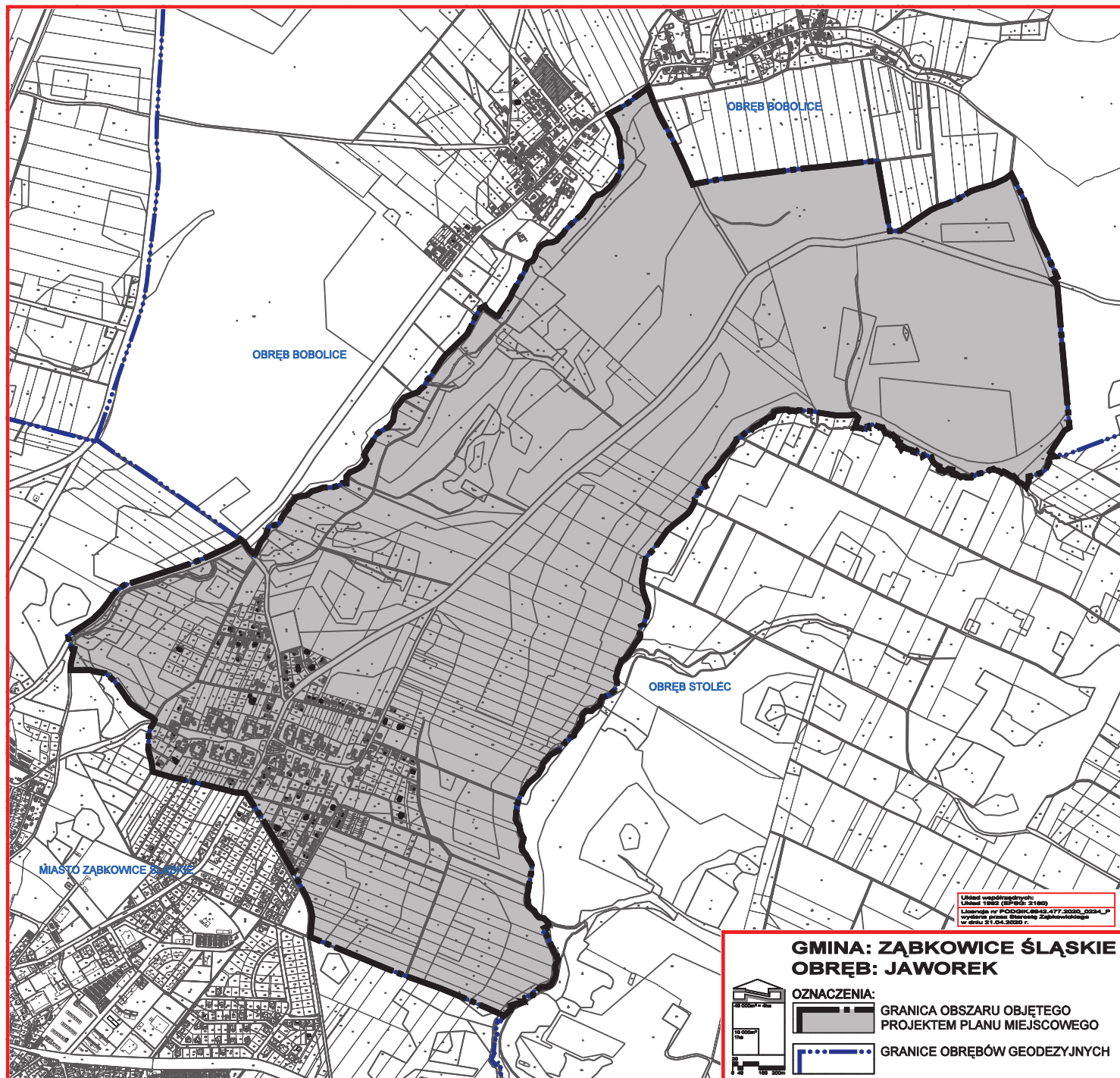
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Załącznik do uchwały Nr LXXXVIII/541/2023
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 3 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowice Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Jaworek, gmina Ząbkowice Śląskie.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązują niżej wymieniony plan miejscowy:

·Uchwała nr IX/69/01 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz części wsi Jaworek;

- Uchwała nr X/79/01 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaworek w gminie Ząbkowice Śląskie;

- Uchwała nr VIII/57/2007 Rady Miasta w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr. 216, poz. 2603 z dnia 4 września 2007 r.)

- Uchwała nr XXXI/205/2016 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 4135 z dnia 9 września 2016 r.);

- Uchwała nr XLVI/270/2017 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2836 z dnia 12 czerwca 2017 r.)

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uporządkowanie gospodarki przestrzennej, ujednoczenie w/w obowiązujących planów miejscowych, jak i wprowadzenie zmian i zapisów w planie w oparciu o złożone wnioski przez właścicieli terenów zlokalizowanych w obrębie Jaworek zgodnych z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

Dokonywane zmiany umożliwią rozwój gospodarczy i ekonomiczny gminy Ząbkowice Śląskie jak i umożliwi mieszkańcom zagospodarowanie terenu zgodnie z ich wolą.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu dostosowania zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Sporządził: Inspektor ds. dróg i mostów - Monika Ambicka