

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 23/35, AM-5, ob. Centrum o pow. 0,1095 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000,00 zł
Przetarg odbędzie się dnia 14.09. 2023 roku o godz. 9:00 w budynku
Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042061/2 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/35 AM-5, obręb Centrum o powierzchni 0,1095 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 23/35 Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako C1.26MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowe informacje: linia średniego napięcia – napowietrzna, nieprzekraczalne linie zabudowy, strefa obsługi technicznej linii elektroenergetycznej. Wyceniana działka zgodnie z planem znajduje się w strefie obsługi linii elektroenergetycznej. Linia energetyczna przebiegająca nad działką została zlikwidowana. Zgodnie z zapisami planu w przypadku likwidacji lub przebudowy sieci dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie. Również w piśmie otrzymanym od TAURON DYSTRYBUCJA S.A nr TD/OWB/OMI/2023-02-13/23-02-0072903-01 zawarto informację o demontażu linii napowietrznej średniego napięcia w obrębie dz.nr 23/35 AM-5, ob. Centrum oraz dz.nr 23/36, AM-5, ob. Centrum.
3. Działka nr 23/35 o pow. 0,1095 ha ob. Centrum ma zwarty kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki pochyły, na całej powierzchni pofałdowany, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą samosiewną. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane mieszkaniowo oraz zabudowa jednorodzinna, dalej zabudowa wielorodzinna. Grunt posiada dostęp do sieci: kanalizacyjnej, energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 10 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 07.09.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
6. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 07 sierpnia 2023 roku.

Wywieszono od dnia..... do dnia

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

mp