

OR.0050.312.2015.GN.BM

Zarządzenie Nr 312/XI/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowice Śląskich  
z dnia 13 listopada 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 poz. 782), zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę zabudowaną garażem o powierzchni 18,35 m<sup>2</sup> oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 100/14 AM-12 obręb Centrum KW- SW1Z/00044993/8 o pow. 21 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Marii Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich, działkę zabudowaną garażem o powierzchni 17,80 m<sup>2</sup> oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 100/15 AM-12 obręb Centrum KW- SW1Z/00044994/5 o pow. 18 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Marii Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity –Dz. U. z 2015 poz. 782), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działkę zabudowaną garażem o powierzchni 18,35 m<sup>2</sup> oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 100/14 AM-12 obręb Centrum KW- SW1Z/00044993/8 o pow. 21 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Marii Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22 MU1.

MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- Działkę zabudowaną garażem o powierzchni 17,80 m<sup>2</sup> oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 100/15 AM-12 obręb Centrum KW- SW1Z/00044994/5 o pow. 18 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Marii Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22 MU1.

MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity –Dz. U. z 2015 poz. 782).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Sierockimiasiami  
*Agnieszka Gnoch*

Podpis i pieczętka Rady Prawnego

RADA PRAWNA  
*Renata R...*

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

I. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska – Polko
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 512/XI/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 13 listopada 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	100/14	pow. 21 m <sup>2</sup>	<p>Obręb Centrum AM- 12, KW-SW1Z/00044993/8</p> <p>Działka zabudowana garażem o pow. 18,35 m<sup>2</sup>, który został wybudowany przez dzierżawcę na własny koszt.</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22 MU1.</p> <p>MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	<p>11 489,00 zł w tym wartość gruntu: 931,00 zł.</p> <p>Wartość nakładów dzierżawcy: 10 558,00 zł</p>
2.	100/15	pow. 18 m <sup>2</sup>	<p>Obręb Centrum AM- 12, KW-SW1Z/00044994/5</p> <p>Działka zabudowana garażem o pow. 17,80 m<sup>2</sup>, który został wybudowany przez dzierżawcę na własny koszt.</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22</p>	<p>11 328,00 zł w tym wartość gruntu: 798,00 zł.</p> <p>Wartość nakładów dzierżawcy: 10 530,00 zł</p>

				<p>MU1.  MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia  
tj. od dnia 16 listopada 2015 roku do dnia 07 grudnia 2015 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 poz. 782) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnuch*  
Agnieszka Gnuch