

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn.:
„Modernizacja Stadionu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich areny przyszłych mistrzów sportu”

UMOWA nr

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich 57-200 przy ul. 1 Maja 15,
NIP:887 16 35 243 Regon 890718461

reprezentowaną przez: Dariusza Małozięcia - Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich
przy kontrasygnacie Beaty Bedri - Skarbnika Gminy
zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
NIP:.....Regon

w imieniu którego działa:

1. -,

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu**.

Inżynier Kontraktu został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu z dnia

§ 1

1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy, stanowią dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami;
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Niniejszy akt umowy;
 - b) Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami;
 - c) Opis przedmiotu zamówienia.



§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie **Usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji: „Modernizacja Stadionu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich areny przyszłych mistrzów sportu”**. Inżynier Kontraktu w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych, postanowień i warunków niniejszej Umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Data rozpoczęcia realizacji Usługi następuje od daty podpisania Umowy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć Usługę uwzględniając:
 - a) Okres wykonywania Robót, który trwa od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru końcowego inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, obejmujący okres zgłaszania wad i usterek.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Inżyniera Kontraktu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości:
 kwotę netto zł
 (słownie:

 złotych)
 plus VAT 23 % w wysokości zł,
 (słownie:

 złotych),



co stanowi łącznie: zł

(słownie:

.....

złotych,

przy czym sposób płatności określony został w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Miesięczne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ustalane będzie w oparciu o następujące zasady:
 - a) wynagrodzenie z tytułu świadczenia Usługi w okresie realizacji Robót, rozliczane będzie w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do postępu prac wykonawcy robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego zaawansowania robót wykonawcy robót budowlanych,
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
5. Zamawiający będzie przekazywać należne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu na konto rachunku bankowego wskazanego na fakturze wystawionej przez Inżyniera Kontraktu.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Inżyniera Kontraktu w innym państwie, obciążą Inżyniera Kontraktu.
9. Faktura musi zawierać dane:
Nabywca: Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 8871635243, a dane Inżyniera Kontraktu (sprzedawcy) muszą być zgodne z tzw. „Białą listą” - z danymi wymienionymi w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, znajduje się w tzw. „Białej liście”, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu raporty miesięczne z postępu i zaawansowania robót budowlanych, realizowanych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem zaawansowania rzeczowego i finansowego na zadaniu „**Modernizacja Stadionu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich areny przyszłych mistrzów sportu**”.
2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku zawieszenia i/lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy na roboty budowlane albo zawieszenia i/lub wypowiedzenia przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane – Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego tej Umowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
Dla Raportu Końcowego dla niniejszej Umowy termin ten wynosi 14 dni.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

§ 6

1. Inżynier kontraktu jest zobowiązany skierować do wykonywania Umowy osoby wskazane w Ofercie, posiadające kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie usługi.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zatrudniać przez okres obowiązywania niniejszej umowy personel z odpowiednim wykształceniem i uprawnieniami zawodowymi adekwatnymi do zajmowanych stanowisk i realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z SWZ.
3. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do delegowania części swoich uprawnień na inne osoby zgodnie z Warunkami Kontraktu. Inżynier Rezydent realizuje uprawnienia i obowiązki Inżyniera Kontraktu i jest uprawniony do delegowania części swoich uprawnień na inne osoby zgodnie z Warunkami Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Inżyniera kontraktu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
7. Inżynier Kontraktu obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku zmiany personelu kluczowego, Inżynier Kontraktu musi wykazać, że osoba zaproponowana przez Inżyniera Kontraktu spełnia warunki udziału w stopniu

M
[Handwritten signatures]

nie mniejszym niż określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Inżyniera Kontraktu, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

9. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
- terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
 - wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Osoba pełniąca zastępstwo musi posiadać kwalifikacje do pełnienia danej funkcji jednakże nie musi spełniać pełnych wymagań dla wskazanego Eksperta żądanych na etapie procedury przetargowej
10. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7

- Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
- Osobą upoważnioną przez Inżyniera Kontraktu do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inżyniera Kontraktu jest:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
e-mail	



terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

7. Zamawiający przekaze swoją decyzję pisemnie Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

§ 8

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu usunięcia wad, lub wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku nieterminowego wykonania Raportu, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 200 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki, z uwzględnieniem zapisów OPZ w zakresie wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu na złożenie Raportu.
5. W przypadku odstąpienia przez Inżyniera Kontraktu od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę



w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inżyniera Kontraktu.
9. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Maksymalna wysokość kar umownych dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wynosi 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 11, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
13. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy poprzez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.



14. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
16. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 9

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inżyniera Kontraktu, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które przewidziane zostały w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.
3. Niniejsza Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.

§ 10

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Inżyniera Kontraktu:
 - 3.1. zmiana terminu:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie;
 - b) zmiany będące następstwem siły wyższej rozumianej jako – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Inżynier Kontraktu, ani Wykonawca robót, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Inżynier Kontraktu, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, ani Inżynier Kontraktu i Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Inżynierowi Kontraktu, Wykonawcy ani Zamawiającemu.
 - 3.2. zmiana wynagrodzenia:
 - 3.2.1. zmiana wynagrodzenia, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonego w Umowie.



- a) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Kontraktem, w wyniku czego Zamawiający i Wykonawca robót budowlanych dokonali zmiany Kontraktu na podstawie art. 455 ustawy PZP i wprowadzili dodatkowy zakres do wykonania za dodatkowym wynagrodzeniem – wówczas Inżynier ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nadzorowania dodatkowych prac w wysokości kwoty wynikającej z iloczynu: % udziału prac dodatkowych [liczony jako udział ceny dodatkowej do ceny zamówienia] i kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie umotywowany wniosek Inżyniera.
- b) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w Kontrakcie, w tym skutkujących koniecznością świadczenia usług w przedłużonym okresie wykonywania robót budowlanych z zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy prowadząca do zmiany wynagrodzenia Inżyniera może nastąpić wyłącznie w przypadku przedłużenia okresu realizacji Kontraktu o więcej niż 2 miesiące; Wartość zmiany wynagrodzenia zostanie w takim przypadku określona w oparciu o % udziału dodatkowego okresu [liczony jako udział okresu dodatkowego w dniach do okresu, o którym mowa w § 3 przeliczonego na dni] i kwoty wynagrodzenia.
- c) Inżynierowi Kontraktu przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
- d) Inżynierowi Kontraktu przysługuje zmiana wynagrodzenia w przypadku zmian:



- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu.

3.2.2. inna istotna zmiana:

- a) zmiany, zgodnie z zapisami § 6 umowy, kluczowego personelu wymienionego w Ofercie Inżyniera Kontraktu;
- b) zaistnienia siły wyższej;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi lub świadczenia Stron;
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
- e) powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy, z których Kontrakt lub Umowa będzie finansowana;

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie, o którym mowa w art. 439 Pzp.
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami.



Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn.:
„Modernizacja Stadionu Miejskiego w Żąbkowicach Śląskich areny przyszłych mistrzów sportu”

3. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku gdy:
 - a) ze wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia ogółem (opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych) w danym kwartale, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w kwartale, w którym została podpisana niniejsza Umowa, wynikać będzie, iż wskaźnik zmienił się co najmniej o +/- 2,5%,
4. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za usługi pozostałe do wykonania.
5. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen wg § 12 może osiągnąć limit +/- 5% wynagrodzenia określonego § 4 ust 1.
6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
7. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku



Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji pn.:
„Modernizacja Stadionu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich areny przyszłych mistrzów sportu”

przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

8. Inżynier, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 Pzp ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13¹

1. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą Umowę (Inżynier Kontraktu) solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę, przed jej podpisaniem, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę.
4. Niniejsza Umowa musi być podpisana przez Upełnomocnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną - Lidera.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania

¹ W przypadku oferty składanej wspólnie.



płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę.

6. Liderem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest
7. Inżynier Kontraktu nie zmieni swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków niniejszej Umowy.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Inżynier Kontraktu ma prawo podpisać umowę o wykonanie usług z podwykonawcami.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
3. Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Inżynier Kontraktu jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecony do podwykonania zakres zamówienia.

§ 15

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inżynier Kontraktu wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Inżyniera Kontraktu w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp
3. Zamawiający wyraża zgodę zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. W takim przypadku, w dniu zawarcia umowy Inżynier Kontraktu jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącanie na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury (tylko gdy okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok i przewidziano płatności częściowe).
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu końcowego z wykonania Umowy.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Inżyniera Kontraktu do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę

na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - a) nazwa zleceniodawcy (Inżyniera Kontraktu), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib;
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - c) kwota gwarancji lub poręczenia;
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej,
 - e) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
 - f) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli Inżynier Kontraktu skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.
11. Dostarczona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:



- a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Inżynierem Kontraktu, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
- b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
- c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”

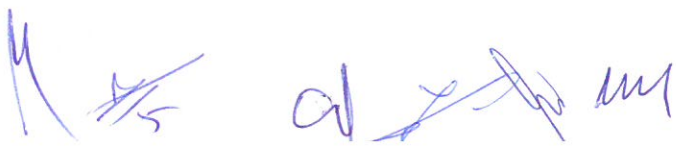
§ 16

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaze odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Inżyniera Kontraktu oraz upoważnia do korzystania z tych zmian

Handwritten signatures and initials in blue ink.

(wykonywania prawa zależnego) na polach eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) - jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,



- h) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Kamila Kulikowska-Krehut

Skarbnik Gminy
Beata Bedri

