

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 44/6, oraz części działek nr: 44/7, 44/8 i 44/9; AM-14, Obręb Centrum o pow. odpowiednio: 0,1914 ha, 0,2024 ha, 0,1537 ha i 0,0627 ha położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kłodzkiej z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2023 roku o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pokój nr 5.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na dzierżawę, na czas nieokreślony są: działka nr 44/6, oraz części działek nr: 44/7, 44/8 i 44/9; AM-14, Obręb Centrum sklasyfikowane odpowiednio jako: LII, LIII; LIII, LIII; LIII, LIII i LIII z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.
2. **Wywoławcza wysokość rocznego łącznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 227,77 zł. plus inne należne opłaty.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w wysokości 45,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie do dnia 29.09.2023 roku. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
5. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu oraz terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
10. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 23, tel. 74 8 165 314 oraz na stronie internetowej: [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)



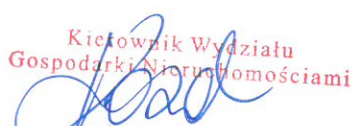
Sporządził: Dariusz Sikora

**BURMISTRZ**



Marcin Orzeszek

Ogłoszono BIP/wywieszono - tablica ogł. od dnia \_\_\_\_\_ do dnia włącznie \_\_\_\_\_

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak