

ZARZĄDZENIE NR 216/VIII/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 25, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Zamienić nieruchomość będącą własnością Gminy Ząbkowice Śląskie stanowiącą działkę nr 1072 AM-2 obręb Braszowice o pow. 0.0400 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064791/8, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej stanowiącą działkę nr 491/3 AM-2 obręb Braszowice o powierzchni 0.0154 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00010634/7.

2. Warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone pomiędzy stronami w drodze negocjacji.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malożięć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 216/VIII/GN-2023
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	491/3	154 m ²	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 491/3 AM-2 Obręb Braszowice Księga wieczysta nr SW1Z/00010634/7	Uchwała Nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice – przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 2.4M).	2 316,00 zł
2.	1072	400 m ²	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1072 AM-2 Obręb Braszowice Księga wieczysta nr SW1Z/00064791/8	Uchwała Nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice – przedmiotową działkę określa jako: ciągi pieszo – jezdne (symbol 23.1KDX).	3 992,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 29 sierpnia 2023 roku do dnia 19 września 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania nieruchomości do zamiany.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie stanowiąca działkę nr 1072 AM-2 obręb Braszowice o pow. 0.0400 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064791/8, Uchwała Nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice – przedmiotową działkę określa jako: ciągi pieszo – jezdne (symbol 23.1KDX).

Powyższa nieruchomość zostanie zamieniona na działkę nr 491/3 AM-2 obręb Braszowice o powierzchni 0.0154 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00010634/7, Uchwała Nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice – przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol 2.4M).

Zamiana powyższych nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113)

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY



Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013