

ZARZĄDZENIE NR 21/VIII/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/164/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w księdze wieczystej nr SW1Z/00051037/1 oznaczonej jako działka nr 73/9 AM-12 obręb Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 11 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w księdze wieczystej nr SW1Z/00044663/6 jako działka nr 73/5 AM-12 obręb Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Współwłaściciele nieruchomości na rzecz których zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działki nr 73/9 AM-12 obręb Centrum.

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża współwłaścicieli nieruchomości władającej.

7. Współwłaściciele nieruchomości władającej nie mogą żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1. ustala się jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 1 836,00 zł netto (jeden tysiąc osiemset trzydzieści sześć złotych 00/100) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 2 258,28 zł brutto (słownie dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 28/100) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają współwłaścicieli działki nr 73/5 AM-12 obręb Centrum.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Dariusz M. Moziąg
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 24/VIII/GN-2023
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 sierpnia 2023 r.



UZASADNIENIE

W związku z zamiarem uregulowania dojścia do budynku położonego przy ul. Proletariaczyków 20 w Ząbkowicach Śląskich zlokalizowanego na terenie działki nr 73/5 AM-12 obręb Centrum do drogi gminnej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 73/9 AM-12 obręb Centrum.

Współwłaściciele działki nr 73/9 AM-12 obręb Centrum poinformowani zostali o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3917

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – _____

2) BIP - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN _____