



**POLSKI  
ŁĄD**

Gmina Zabkowice Śląskie  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Zabkowice Śląskie  
NIP: 887-16-35-243  
REGON: 890718461

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem logintrade.pl pod adresem:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Zabkowice Śląskie, dnia ..8... września 2023 roku

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,  
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dane postępowania:** Znak sprawy: ZP.271.14.2023

**Tryb zamówienia:** tryb przetarg nieograniczony na podstawie: art. 132 ustawy Pzp.

**Nazwa nadana zamówieniu:** STREFA INWESTYCYJNA EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - SZANSA DLA ROZWOJU FIRM I PRZEDSIĘBIORCÓW.

Zamawiający, Gmina Zabkowice Śląskie działając na podstawie art. 135 ust. 5 oraz 135 ust. 6 ustawy Pzp., udostępnia treść zapytanie wraz z odpowiedzią na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

**Zestaw zapytań 9**

**Pytanie nr 1**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Sbkł. 1.6 Akt Umowy

Skreśla się Subklauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Subklauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Należytego Wykonania].”

Proszę o wykreślenia fragmentu: „pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Subklauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Należytego Wykonania].” Nie można się zgodzić z uzależnieniem wejścia w życie Kontraktu od faktu przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Zabezpieczenia Należytego Wykonania. Zabezpieczenie zostanie uprzednio uzgodnione z Zamawiającym, więc nie może być mowy o jakichkolwiek zastrzeżeniach już po zawarciu Kontraktu. Tym bardziej, że zgodnie z Sbkł. 4.2.1. CZĘŚCI B WSZ „Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania (ZNW) w wysokości określonej w Danych Kontraktowych”. To zdanie zawiera już w sobie stwierdzenie, iż Zabezpieczenie w wymaganej formie zostało przez Wykonawcę wniesione.

*M. S. C. A. O.*

### **Odpowiedź nr 1**

**Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.**

**W treści jest odniesienie do Subklauzuli 4.2 gdzie m.in. w Subklauzuli 4.2.1 znajduje się zapis „Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania (ZNW) w wysokości określonej w Danych Kontraktowych”**

### **Pytanie nr 2**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Sbkl. 4.2.1. drugi akapit:

Drugi akapit zastępuję się następująco:

„Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Należytego Wykonania (ZNW) będzie ważne i wykonalne:

(a) W wysokości 100% całej kwoty ZNW do czasu wystawienia Świadcstwa Wykonania. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania precyzują jego datę wygaśnięcia, a okres realizacji Robót i/lub Okres Zgłaszania Wad zostanie wydłużony, na 14 dni przed datą wygaśnięcia Wykonawca, na swój koszt, przedłuży ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania do czasu wystawienia Świadcstwa Wykonania oraz wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Subklauzuli 11.11 [Uprzątnięcie Placu Budowy].

Podstawą zmiany wniesionego zabezpieczenia może być tylko obustronnie podpisany Aneks/Zmiana do Kontraktu. Zmianie ulec może nie tylko ważność ale i wysokość Zabezpieczenia. Z uwagi na to wnosimy o korektę zapisu na:

„(a) W wysokości 100% całej kwoty ZNW do czasu wystawienia Świadcstwa Wykonania. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania precyzują jego datę wygaśnięcia, a okres realizacji Robót i/lub Okres Zgłaszania Wad zostanie wydłużony, lub zmianie ulegnie wymagana wysokość, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty obustronnego podpisania Aneksu / Zmiany do Kontraktu przedłoży Zamawiającemu stosowną zmianę lub aneks do wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania do czasu wystawienia Świadcstwa Wykonania oraz wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Subklauzuli 11.11 [Uprzątnięcie Placu Budowy].”

### **Odpowiedź nr 2**

**Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.**

### **Pytanie nr 3**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Sbkl. 4.4.2. pkt. 2 lit. a Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo.

2. Z nie mniej niż 14 - dniowym wyprzedzeniem Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży Zamawiającemu:

(a) Kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub której przedmiotem są usługi bądź dostawy;

Proszę o zweryfikowanie czy Zamawiający na pewno ma na myśli kopię umowy o podwykonawstwo, czy może jej projekt, na co wskazywałaby dalsza treść Subklauzuli i opisana w niej procedura akceptacji umów.

### **Odpowiedź nr 3**

**Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca będzie składał najpierw projekt umowy o podwykonawstwo, której treść będzie podlegała weryfikacji, a po zatwierdzeniu projektu i zawarciu umowy kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, która również będzie podlegała weryfikacji, np. czy została ona podpisana przez osoby właściwie umocowane. W celu większej przejrzystości zapisów Subklauzuli 4.4.2 treść subklauzuli została przeredagowana.**

*M. K. 1 0*

**Zmienione Projektowane postanowienia umowne dla obu części zamówienia stanowią załącznik do odpowiedzi na pytania.**

**Pytanie nr 4**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Sbkł. 8.8. lit. d, j, g, h

Proszę o zmniejszenie wartości kary przewidzianej w Subklauzuli 8.8. lit. d i j z 10 000,00 na 5 000,00 zł. W obecnej wysokości kara jawi się jako rażąco wygórowana.

Proszę o zmniejszenie wartości kary przewidzianej w Subklauzuli 8.8. lit. g i h z 25 000,00 na 10 000,00 zł. W obecnej wysokości kara jawi się jako rażąco wygórowana.

**Odpowiedź nr 4**

**Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.**

**Wiedza odnośnie udziału w procesie budowlanym podwykonawców na duże znaczenie dla Zamawiającego, a powinnością wykonawcy jest pełna orientacja co do uczestników procesu budowlanego.**

**Przy ustalaniu kar umownych Zamawiający kierował się oceną potencjalnie negatywnych następstw, które mogłyby go dotknąć oraz czy następstwa te będą rodzic dla niego faktyczne naruszenia interesów zarówno majątkowych jak i niemajątkowych. Zamawiający nie znajduje przesłanek, które stanowiłaby zasadność do obniżenia kar umownych.**

**Pytanie nr 5**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Subklauzula 11.13 zdanie drugie, lit. g:

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do:

(...)

(g) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie (c).

Proszę o wykreślenie lit. g w całości lub doprecyzowanie jej brzmienia. Zapis wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej wyłącznie za sam fakt wystąpienia wady, co nie znajduje żadnego uzasadnienia.

**Odpowiedź nr 5**

**Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.**

**Pytanie nr 6**

13.4 Kwoty warunkowe

Kwota Warunkowa w wysokości określonej w § 5 ust. 2 Aktu Umowy zostanie wykorzystana w części lub w całości zgodnie z postanowieniami Kontraktu wyłącznie na :

- (a) realizację Zmiany w oparciu o Subklauzulę 22 [Prawo do Zmian];
- (b) dodatkową płatność oparciu o Subklauzulę 20.1 [Roszczenia];
- (c) korekty wynikające ze zmian w Prawie zgodnie z Subklauzulą 13.6 ;
- (d) korekty wynikające ze zmian w Koszcie zgodnie z Subklauzulą 13.7

Zwracam uwagę, że Subklauzula zatytułowana „Prawo do Zmian” to Klauzula nr 13.1. a nie 22. Ponadto mając na uwadze, że zgodnie z Subklauzulą 13.4 Kwota Warunkowa, tj. obecnie 5% wartości Kontraktu ma być przeznaczona m.in. na pokrycie Zmiany Kontraktu na podstawie Sbkł. Prawo do Zmian, co w sytuacji, gdy koszty po stronie Wykonawcy (np. w związku ze złożonym na

M  
D

podstawie Sbkł. 20.1. Roszczeniem) przekroczą zakładane 5%? Czy Wykonawca ma w kalkulować takie ryzyko w cenie ofertowej?

**Odpowiedź nr 6**

Zamawiający poprawił omyłkę pisarską w skorygowanej wersji Projektowanych postanowień umownych zamieszczonych jako załącznik do odpowiedzi nr 2,3 i 4 w dniu 29.08.2023r.

Zmieniono treść „Subklauzulę 22 [Prawo do Zmian;]” na „Subklauzulę 22 [Klauzule końcowe]”

**Pytanie nr 7**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Subklauzula 14.6.1

Celem przyspieszenia procedury akceptacji PŚP a tym samym płatności faktur częściowych proszę o zmianę terminu dla Inżyniera Kontraktu na akceptację PŚP z 28 dni na 14 dni. Obecnie ustalony termin powoduje w praktyce, że Wykonawca zapłatę wynagrodzenia otrzymuje 2 miesiące od daty faktycznego wykonania części robót, co w sytuacji, kiedy termin zapłaty podwykonawcom nie może przekroczyć 30 dni powoduje konieczność swoistego kredytowania wykonanych robót przez Wykonawcę.

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

**Pytanie nr 8**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Subklauzula 14.11 WSK- proszę o zmianę terminu z 28 dni na 14 dni

**Odpowiedź nr 8**

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

**Pytanie nr 9**

KLAUZULA 16.2. Warunkow Ogólnych

Proszę o wprowadzenie w WSZ następującej zmiany:

16.2. Odstąpienie przez Wykonawcę

Pierwsze zdanie Subklauzuli zastępuje się następującym:

Odstąpienie od Kontraktu na podstawie niniejszej Klauzuli nie narusza innych uprawnień Wykonawcy wynikających z Kontraktu lub z przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Kontraktu w terminie 90 dni od wystąpienia którejkolwiek z opisanych w niniejszej Klauzuli okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

**Odpowiedź nr 9**

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

**Pytanie nr 10**

CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH Subklauzula 22. 5 pkt. 6

Wykonawcy, z tytułu przedłużenia okresu realizacji Kontraktu, za które Zamawiający nie ponosi winy, nie przysługuje roszczenie finansowe, w szczególności z tytułu zwrotu kosztów wydłużenia polis ubezpieczeniowych lub gwarancji należytego wykonania Kontraktu.

Proszę o zmianę w sposób następujący:

Wykonawcy, z tytułu przedłużenia okresu realizacji Kontraktu, za które Wykonawca ponosi winę, nie przysługuje roszczenie finansowe, w szczególności z tytułu zwrotu kosztów wydłużenia polis ubezpieczeniowych lub gwarancji należytego wykonania Kontraktu. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Kontraktu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszt w szczególności z tytułu wydłużenia polis ubezpieczeniowych lub gwarancji należytego wykonania Kontraktu.

**Odpowiedź nr 10**

**Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.**

**Pytanie nr 11**

KARTA GWARANCYJNA

§2 ust. 2 Karty gwarancyjnej

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e);

Proszę o przereformowanie lit. c, d, e ponieważ ich obecne brzmienie mogłoby wskazywać, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty opisanych w tych punktach kar, odszkodowań wyłącznie za sam fakt wystąpienia jakiegokolwiek wady.

**Odpowiedź nr 11**

**Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.**

Sporządziła:

Komisja przetargowa.

Z up. Burmistrza

Dariusz Młodziąg  
Zastępca Burmistrza

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego

*M. A. A.*

