

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 11/2, AM-7, obręb Centrum o pow. 0.0321 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 20.10.2023 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041451/6 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 11/2 AM-7, obręb Centrum o powierzchni 0.0321 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 11/2, Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem A2.48MU2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolnostojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dodatkowe informacje: brak symbolu w legendzie, nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, obowiązujące linie zabudowy, SK2-SK6- Strefa krajobrazu.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Ząbkowic Śląskich, w sąsiedztwie stacji kolejowej, w rejonie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, wielorodzinnej, w przewodzie przedwojennej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami usługowymi- budynek komisariatu policji, zabudowa mieszkaniowa typu willa staromiejskich i tereny niezabudowane, teren sklepu LIDL z parkingiem. W odległości ok. 90 m przebiegają tory kolejowe. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 11/2, o pow. 0,0321 ha, obręb Centrum, AM-7. Nieruchomość niezabudowana. Działka ma regularny zwarty kształt prostokąta. Teren działki z pochyleniem w kierunku zachodnim i skarpą, ogrodzony od wschodu ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych, z pozostałych stron na słupkach stalowych. Grunt niezagospodarowany, na całości zadrzewiony i zakrzewiony. Wzdłuż frontowej granicy działki przebiega linia energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na chwilę obecną brak jest wykonanego zjazdu.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 7 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 16.10.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.**
5. I przetarg ogłoszony na dzień 29.03.2023 r. nie odbył się z uwagi na brak nabywców, II przetarg ogłoszony na dzień 28.06.2023 r. nie odbył się z uwagi na brak nabywców, III przetarg ogłoszony na dzień 09.08.2023 r. nie odbył się z uwagi na brak nabywców.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 11.09.2023 roku

Piwkowski

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

Z up. Burmistrza

Dariusz Mętożić
Zastępca Burmistrza

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak