



Gmina Zabkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Zabkowice Śląskie
NIP: 887-16-35-243
REGON: 890718461

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem logintrade.pl pod adresem:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Zabkowice Śląskie, dnia 14 września 2023 roku

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dane postępowania: Znak sprawy: ZP.271.14.2023

Tryb zamówienia: tryb przetarg nieograniczony na podstawie: art. 132 ustawy Pzp.

Nazwa nadana zamówieniu: STREFA INWESTYCYJNA EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - SZANSĄ DLA ROZWOJU FIRM I PRZEDSIĘBIORCÓW.

Zamawiający, Gmina Zabkowice Śląskie działając na podstawie art. 135 ust. 5 oraz 135 ust. 6 ustawy Pzp., udostępnia treść zapytanie wraz z odpowiedzią na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

Zestaw zapytań nr 10

Pytanie nr 1

W treści pkt. 11.12 „Projektowanych postanowień umowy” zatytułowanego „Gwarancja Jakości”, Zamawiający narzucił na Wykonawców następujący wymóg „Wykonawca w Okresie gwarancji zapewni własnym staraniem i na swój koszt, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, serwis gwarancyjny urządzeń i instalacji. Koszty części szybko zużywających się są po stronie Zamawiającego”.

Zwracamy uwagę na fakt, iż zgodnie z treścią opublikowanego „Ogłoszenia” i „SWZ” (w tym „Projektowanych postanowień umowy”), przedmiotem zamówienia jest w szczególności „zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad”. Przyjęta przez Zamawiającego formuła realizacji inwestycji zgodna z „Warunkami Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem, 1. Wydanie polskie 2019 (tłumaczenie 2. wydania 2017), opracowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów FIDIC” (tj. „zaprojektuj i wybuduj”), oprócz zobowiązania Wykonawcy do wykonania przez niego robót projektowych i stricte budowlanych, co do zasady nie zakłada również świadczenia przez Wykonawcę usług polegających na wykonywaniu wymaganych dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcją użytkownika

Mw (d) ...

producenta lub podobnym dokumentem czynności serwisowych pracujących urządzeń i instalacji (takich jak np. okresowe przeglądy, wymiana oleju, wymiana uszczelnień itp.) w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Czynności te zwyczajowo przynależne są wykwalifikowanym i odpowiednio przeszkolonym służbom eksploatacyjnym Zamawiającego i przez nie powinny być systematycznie wykonywane. Do Wykonawcy zaś należy świadczenie usług związanych wyłącznie z usuwaniem wad i usterek dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz instalacji w okresie udzielonej przez niego gwarancji jakości i rękojmi.

Formułując zapisy w tej formie, Zamawiający niejako „przerzuca” na Wykonawców obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z koniecznością utrzymania w stałej sprawności pracujących na oczyszczalni czy SUW urządzeń co najmniej w trakcie udzielonej przez niego gwarancji, czyli de facto zobowiązuje Wykonawców do partycypowania (w skrajnym przypadku nawet w okresie 7 lat od daty uruchomienia urządzeń/instalacji poprzez 6 - miesięczny okres zgłaszania wad i 5 - letni okres gwarancji jakości i rękojmi) w kosztach związanych z bieżącą eksploatacją obiektu w sytuacji, kiedy sam (w analogicznym okresie) uprawniony jest do czerpania korzyści z funkcjonowania tejże inwestycji.

Zebrane przez nas w poprzednim postępowaniu przetargowym oferty na urządzenia i instalacje oraz posiadana przez nas wiedza i doświadczenie w realizacji obiektów tożsamy do przedmiotu zamówienia wskazują, iż spełnienie tak sformułowanego przez Zamawiającego wymogu związanego z serwisowaniem może oznaczać znaczący - bo 10%-20% - wzrost wartości ofert na urządzenia, a tym samym znaczne zwiększenie kosztów inwestycyjnych.

W związku z powyższym, prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących konieczności serwisowania dostarczonych i zamontowanych w ramach zadania urządzeń i instalacji w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, jako nie mających zastosowania w powyższym przetargu;

Odpowiedź nr 1

Zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umownymi oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia, do czasu zakończenia okresu gwarancji, wszelkich przeglądów, serwisów, konserwacji oraz innych czynności niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji producentów urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę.

Wymagania i zakres czynności określony będzie w kartach gwarancyjnych, instrukcjach, dokumentacji techniczno - ruchowej lub innych dokumentach określających zasady eksploatacji.

Koszty w ciągu całego okresu gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca. W skład kosztów wykonawcy wchodzi koszty przeglądów gwarancyjnych (wymaganych przez Wykonawcę) i związane z nimi dojazdy i robocizna niezbędne dla przeprowadzenia powyższych czynności.

Zamawiający zwraca uwagę iż nie „przerzuca” on na Wykonawców obowiązku ponoszenia wszelkich kosztów związanych z koniecznością utrzymania w stałej sprawności pracujących na oczyszczalni czy SUW urządzeń.

Koszty materiałów koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania systemów, urządzeń czy maszyn, materiałów szybko zużywających się, materiałów eksploatacyjnych oraz mediów pokrywać będzie Zamawiający.

Zamawiający jest również odpowiedzialny za bieżącą eksploatację i utrzymanie urządzeń w należyтым stanie technicznym zgodnie z przekazanymi przez Wykonawcę instrukcjami eksploatacyjnymi i przeprowadzonymi szkoleniami personelu.

Pytanie nr 2

Prosimy o skrócenie wymaganego okresu gwarancji i rękojmi na zamontowane przez Wykonawcę urządzenia i instalacje do 24 miesięcy od daty wydania Świadectwa Wykonania przy jednoczesnym utrzymaniu określonej na 5 lat od daty wydania Świadectwa Wykonania gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowane przez Wykonawcę roboty budowlane. Przyjęcie 7 - letniej gwarancji na urządzenia (tj. uwzględniającej rzeczywisty czas pracy urządzeń/instalacji liczony od daty ich uruchomienia poprzez 6 - miesięczny okres zgłaszania wad i 5 - letni okres gwarancji jakości i rękojmi) spowoduje znaczący wzrost kosztów inwestycji (ok. 20-60% wartości urządzeń). Proponujemy skrócenie okresu gwarancji dla poniższych kluczowych urządzeń i instalacji:

Lp.	Wyszczególnienie urządzeń i instalacji
1	KRATOWNIA KRT
	· krata schodkowa · prasopłuczka skratek wraz z systemem transportu skratek · napędy zastawek
2	PIASKOWNIK POZIOMY PP WRAZ Z SEPARATOREM PIASKU
	· pompy zatapialne
3	KOMORA POMIAROWA ŚCIEKÓW SUROWYCH KPS
	· przepływomierz
4	POMPOWNIA ŚCIEKÓW PŚ
	· pompy tłoczne ścieków · pompa odwodnienia posadzki
5	OSADNIKI WSTĘPNE OWS
	· kompletne zgarniacze osadu wraz z wyposażeniem
6	REAKTORY BIOLOGICZNE RB
	· mieszadła zatapialne i pompujące · pompy recyrkulacji · instalacja napowietrzania wraz z armaturą, ruszty napowietrzające, dyfuzory rurowe · instalacja dawkowania PIX
7	OSADNIKI WTÓRNE OWR
	· kompletny zgarniacz w osadniku w OWR-1 wraz z wyposażeniem
8	KOMORA POMIAROWA ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH KPSO
	· przepływomierz
9	STACJA DMUCHAW SD
	· dmuchawy wraz z szafami: lokalnymi i nadrzędną
10	STACJA PREPARATU PIX

	<ul style="list-style-type: none"> · zbiornik preparatu PIX · instalacja doprowadzająca PIX do reaktorów RB wraz z pompami dozującymi zlokalizowanymi w pomieszczeniu stacji dmuchaw
11	<p>POMPOWIA ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH PSO</p> <ul style="list-style-type: none"> · pompa zatapialna wraz z żurawikiem
12	<p>KOMORA OSADOWA KO, POMPOWIA OSADU RECYRKULOWANEGO, NADMIERNEGO I CZĘŚCI PŁYWAJĄCYCH PRNF, KOMORA POMIAROWA OSADU KPO</p> <ul style="list-style-type: none"> · pompy osadu nadmiernego, recyrkulowanego oraz części pływających wraz z żurawikami · przepływomierze · napędy zastawek
13	<p>POMPOWIA OSADU FERMENTOWANEGO POF</p> <ul style="list-style-type: none"> · pompy odśrodkowe i pompa ślimakowa · napędy zasuw
14	<p>OTWARTE KOMORY FERMENTACYJNE OKF</p> <ul style="list-style-type: none"> · mieszadła zatapialne
15	<p>STACJA ODWADNIANIA OSADU SOO</p> <ul style="list-style-type: none"> · wymienione elementy prasy taśmowej · pompy · przenośniki ślimakowe · instalacja dawkowania wapna · silos wapna wraz z instalacją dawkowania · instalacja dawkowania polielektrolitu · zestaw hydroforowy · zbiornik wody technologicznej
16	<p>STANOWISKO AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO SAP</p> <ul style="list-style-type: none"> · agregat prądotwórczy
17	<p>CENTRALNA DYSPOZYTORIA</p> <ul style="list-style-type: none"> · instalacja PV o mocy min. 6,5 kW i max. 50 kW · instalacja kompensacji mocy biernej
18	<p>POMPOWIA ŚCIEKÓW P1</p> <ul style="list-style-type: none"> · pompy zatapialne z żurawikiem
19	<p>POMPOWIA ŚCIEKÓW P2</p> <ul style="list-style-type: none"> · pompy zatapialne z żurawikiem
20	<p>STUDNIE GŁĘBINOWE na SUW</p> <ul style="list-style-type: none"> · kompletne wyposażenie studni głębinowych wraz z pompy
21	<p>STACJA UZDATNIANIA WODY</p> <ul style="list-style-type: none"> · sprężarki · kompletne filtry ciśnieniowe z wypełnieniem · dmuchawa · pompa płuczająca · przepływomierze

- lampa UV
- zestaw pompowy (hydroforowy)

Odpowiedź nr 2

Zamawiający przychylił się w części do wniosku Wykonawcy w zakresie skrócenia okresu rękojmi i gwarancji dla kluczowych urządzeń.

Zamawiający dla podanych w poniższej tabeli urządzeń dokonuje skrócenia okresu rękojmi i gwarancji do 36 miesięcy.

W ślad za dokonaną zmianą, Zamawiający dokonuje stosownych zmian w SWZ dla Części 1 zamówienia. Zmienione dokumenty stanowią załącznik do odpowiedzi na pytania.

Lp.	Wyszczególnienie urządzeń i instalacji
1	KRATOWNIA KRT
	• prasopłuczka skratek wraz z systemem transportu skratek
2	PIASKOWNIK POZIOMY PP WRAZ Z SEPARATOREM PIASKU
	• pompy zatapialne
3	POMPOWIA ŚCIEKÓW PŚ
	• pompy tłoczne ścieków
4	OSADNIKI WSTĘPNE OWS
	• kompletne zgarniacze osadu wraz z wyposażeniem
6	REAKTORY BIOLOGICZNE RB
	• mieszadła zatapialne i pompujące • pompy recyrkulacji
7	OSADNIKI WTÓRNE OWR
	• kompletny zgarniacz w osadniku w OWR-1 wraz z wyposażeniem
8	STACJA DMUCHAW SD
	• dmuchawy wraz z szafami: lokalnymi i nadrzędną
9	POMPOWIA ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH PSO
	• pompa zatapialna
10	KOMORA OSADOWA KO, POMPOWIA OSADU RECYRKULOWANEGO, NADMIERNEGO I CZĘŚCI PŁYWAJĄCYCH PRNF, KOMORA POMIAROWA OSADU KPO
	• pompy osadu nadmiernego, recyrkulowanego oraz części pływających
11	POMPOWIA OSADU FERMENTOWANEGO POF
	• pompy odśrodkowe i pompa ślimakowa
13	OTWARTE KOMORY FERMENTACYJNE OKF
	• mieszadła zatapialne
14	STANOWISKO AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO SAP
	• agregat prądotwórczy
15	POMPOWIA ŚCIEKÓW P1
	• pompy zatapialne
16	POMPOWIA ŚCIEKÓW P2
	• pompy zatapialne

Handwritten signature

17	STUDNIE GŁĘBINOWE na SUW
	<ul style="list-style-type: none"> • pompy
18	STACJA UZDATNIANIA WODY
	<ul style="list-style-type: none"> • sprężarki • dmuchawa • pompa płuczająca • lampa UV • zestaw pompowy (hydroforowy)

Treść niniejszego pisma jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu i stanowi integralną część SWZ.

Załączniki:

- 1) Zmodyfikowana SWZ IDW,
- 2) Zmodyfikowany Załącznik nr 1A do SWZ IDW,
- 3) 2A cz SWZ Projektowane postanowienia umowy WodKan,
- 4) Załącznik nr 10A do IDW,
- 5) 3 cz SWZ OPZ.

Sporządziła:

Komisja przetargowa.



Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
 Zastępca Burmistrza

.....
 Zatwierdził Kierownik Zamawiającego

