



**POLSKI
ŁĄD**

Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie
NIP: 887-16-35-243
REGON: 890718461

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem logintrade.pl pod adresem:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Ząbkowice Śląskie, dnia ¹⁵..... września 2023 roku

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dane postępowania: Znak sprawy: ZP.271.14.2023

Tryb zamówienia: tryb przetarg nieograniczony na podstawie: art. 132 ustawy Pzp.

Nazwa nadana zamówieniu: STREFA INWESTYCYJNA EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - SZANSĄ DLA ROZWOJU FIRM I PRZEDSIĘBIORCÓW.

Zamawiający, Gmina Ząbkowice Śląskie działając na podstawie art. 135 ust. 5 oraz 135 ust. 6 ustawy Pzp., udostępnia treść zapytanie wraz z odpowiedzią na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

Zestaw zapytań nr 11

Strefa inwestycyjna Europark Ząbkowice Śląskie - szansą dla rozwoju firm i przedsiębiorców, Część 2 - Budowa dróg dojazdowych tworzących system komunikacji strefy przemysłowej EuroPark Ząbkowice Śląskie

Pytanie nr 1

Pytania dotyczące Formularza Ofertowego str. 2 – Wykaz Cen: Wykonawca zwraca się z zapytaniem co należy wycenić w pozycji 8 formularza oraz jak należy opisać pozycję 8 formularza. Czy pozycja ta może pozostać pusta z kwota równą 0,00 zł?

Odpowiedź nr 1

W pozycji 8 należy podać ryczałt za koszty ogólne, są to m.in.. koszty związane z zapleczem budowy czy kosztu zakupu ubezpieczeń wynikających z Klauzuli 19. Zamawiający nie dopuszcza wpisania w pozycji 8 kwoty 0 zł. Wpisanie kwoty 0 zł będzie uznane za nie uwzględnienie cech przedmiotu zamówienia, jego zakresu i warunków realizacji oraz nie zapewnienie realizacji zamówienia w całości.

M. A. M.

Pytanie nr 2

Pytania dotyczące Załącznika nr 1 do Formularza Ofertowego Dane Kontraktowe punkt 6.12: Czy w pozycji Personel Kluczowy Wykonawca ma wpisać personel wymagany warunkami udziału określonymi w SWZ tj. Przedstawiciela Wykonawcy, Projektanta i Kierownika Budowy z podaniem imienia i nazwiska? Czy Wykonawca ma uzupełnić ten punkt w inny sposób?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający doprecyzowuje dla obu części Dane Kontraktowe poprzez wymienienie dla subklauzuli 6.12 Personelu Kluczowego.

Dla części 1 zamówienia są to Kierownik Budowy, Kierownik robót sanitarnych i Kierownik robót elektrycznych, dla części 2 zamówienia jest to Kierownik Budowy. Wprowadza się zmianę w Danych Kontraktowych w załączniku nr 10A i 10B oraz w Projektowanych postanowieniach umownych.

Wykonawca w załączniku 10A lub 10B dla subklauzuli 6.12 ma podać imię i nazwisko Personelu Kluczowego.

Pytanie nr 3

Pytanie dotyczy IDW II.1 i Umowa §3 ust. 2 i PS 4.1: Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?

Odpowiedź nr 3

Jeżeli pozwolenie na budowę nie zostanie wydane i nie będzie możliwości jego wydania i tym samym przedmiot umowy nie będzie mógł być zrealizowany wykonawca otrzyma należną zapłatę za wykonaną część zamówienia, ustaloną w sposób wskazany w Kontrakcie.

W modelu projektuj i buduj ryzyka projektowe czasu i kosztu są ryzykiem Wykonawcy. Zmiana Czasu na ukończenie jest możliwa na warunkach określonych w Kontrakcie.

Pytanie nr 4

Pytanie dotyczy IDW II.1 i Umowa §3 ust. 2 i PS 4.1: Czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?

Odpowiedź nr 4

Wykonawca może wykonywać projektowanie dla poszczególnych rodzajów robót niezależnie od siebie, na oddzielne pozwolenia na budowę. Projektowanie i uzyskanie pozwoleń na budowę dla poszczególnych rodzajów robót nie musi następować w tym samym czasie.

Ze względu na finansowanie zadania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych fakturowanie częściowe jest możliwe tylko w formie określonej Uchwałą Rady Ministrów w sprawie ustanowienia Rządowego

M. J. D. M.

Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. W chwili obecnej nie ma możliwości zmiany sposobu płatności określonego w Kontrakcie.

Pytanie nr 5

Pytanie dotyczy Danych Kontraktowych punkt 8.8: Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10% ceny netto, co jest aktualnym standardem rynkowych dla inwestycji realizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie nr 6

Pytanie dotyczy Postanowień Szczególnych 8.8 lit. €: Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% wartości netto umowy o podwykonawstwo, co jest aktualnym standardem rynkowych dla inwestycji realizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie nr 7

Pytanie dotyczy Postanowień Szczególnych 14.7 lit. (b): Czy Zamawiający potwierdza, iż dokumenty podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości mają dotyczyć płatności wymagalnych?

Odpowiedź nr 7

Subklauzula 14.7 lit (b) dotyczy Końcowego i Ostatecznego Świadczenia Płatności, w związku z czym wymogi odnośnie dokumentów potwierdzających zapłatę za roboty podzleczone należy czytać łącznie z Klauzulami dotyczącymi Końcowego i Ostatecznego Świadczenia Płatności.

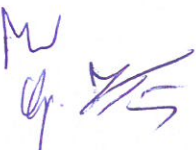
Pytanie nr 8

Pytanie dotyczy Postanowień Szczególnych 14.7 lit. (b): Czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie dokumentów podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości, pomiędzy datą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, a datą dokonania płatności przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie dokonuje zmiany procedury rozliczenia po Dacie Ukończenia dla Robót

Sporządziła:
Komisja przetargowa.



Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

.....
Zatwierdził Kierownik Zamawiającego

