



**POLSKI  
ŁĄD**

**Gmina Ząbkowice Śląskie  
57-200 Ząbkowice śląskie  
ul. 1 Maja 15**

NIP: 887 16 35 243

REGON 890718461

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [logintrade.pl](https://zabkowiceslaskie.logintrade.pl) pod adresem:  
<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: .....**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

### **CZEŚĆ II – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**przedmiot zamówienia:**

**ROBOTY BUDOWLANE**

**BUDOWA DRÓG DOJAZDOWYCH TWORZĄCYCH SYSTEM KOMUNIKACJI  
STREFY PRZEMYSŁOWEJ EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE W RAMACH  
ZADANIA „STREFA INWESTYCYJNA EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE –  
SZANSĄ DLA ROZWOJU FIRM I PRZEDSIĘBIORCÓW”**

## ROZDZIAŁ 1

### AKT UMOWY

nr .....

z dnia .....

**Kontrakt: Budowa dróg dojazdowych tworzących system komunikacji strefy przemysłowej EuroPark Ząbkowice Śląskie w ramach zadania „Strefa inwestycyjna EuroPark Ząbkowice Śląskie – szansą dla rozwoju firm i przedsiębiorców”**

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

#### **Gmina Ząbkowice Śląskie**

z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich (57-200) przy ul. 1 Maja 15,  
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 887 163 52 43  
oraz REGON: 890718461

reprezentowaną przez:

1. ....

przy kontrasygnacie:

2. ....

(zwaną dalej „**Zamawiającym**”)

#### **a**

..... z siedzibą .....

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ...../ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>1</sup>, NIP: ....., REGON:

.....,

reprezentowaną przez:

1/ .....

2/ .....

(zwanym dalej „**Wykonawcą**”)

Zważywszy na to, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – zwanej dalej także „ustawą Pzp”, niniejszym ustala się, co następuje:

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć

## § 1

Słowa i wyrażenia użyte w niniejszym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

## § 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, należy je traktować jako wzajemnie wyjaśniające się, a w celu interpretacji czytać według następującego pierwszeństwa:

- (a) Akt Umowy
- (b) Formularz Oferty Wykonawcy;
- (c) Dane do Kontraktu (Część A)
- (d) Postanowienia Szczególne (Część B)
- (e) Warunki Ogólne Kontraktu
- (f) Wymagania Zamawiającego (Program Funkcjonalno-Użytkowy);
- (g) Załączniki do Oferty Wykonawcy:
  - a. Wypełniony Wykaz Cen;
  - b. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
- (h) Umowa regulująca współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt – jeśli dotyczy;
- (i) Dowody w odniesieniu do wszystkich zasobów, w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby;
- (j) Wzór Karty Gwarancyjnej (Gwarancja Jakości);

## § 3

### Przedmiot Umowy:

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania **Budowa dróg dojazdowych tworzących system komunikacji strefy przemysłowej EuroPark Ząbkowice Śląskie w ramach zadania „Strefa inwestycyjna EuroPark Ząbkowice Śląskie – szansą dla rozwoju firm i przedsiębiorców”**, w zakresie, jak określono w dokumentach wymienionych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że zaprojektuje, wykona i wykończy roboty budowlane oraz usunie w nich wady zgodnie z postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy budowlanej, najlepszą wiedzą techniczną, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi i normami, w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego, zgodnie z § 5.

## § 4

### Termin realizacji Umowy:

1. Datę wymienioną w treści niniejszego kontraktu przewidzianą jako **Czas na Ukończenie wyznacza się na 30 miesięcy** od Daty Rozpoczęcia.
2. **Okres Zgłaszania Wad ustala się na 6 miesięcy** od Daty Ukończenia Robót potwierdzonej w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

3. **Okres gwarancji i rękojmi, ustala się na 5 lat** od daty wydania Świadectwa Przejęcia.

## § 5

### **Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT):  
..... PLN, (słownie:..... PLN),  
w tym VAT .....PLN, (słownie ..... PLN),  
przy czym kwota bez podatku VAT wynosi: ..... PLN, (słownie ..... PLN)
2. Cena Kontraktowa stanowi maksymalną wartość zobowiązania, która może przekroczyć Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową podaną w ust. 1 niniejszego § 5 maksymalnie o 5%, to znaczy o kwotę [.....] <PLN>, (słownie [.....] <PLN>), określoną jako Kwotę Warunkową zgodnie z Subklauzulą 1.1.68 Warunków Kontraktu.
3. W przypadku gdyby Cena Kontraktowa miała przekroczyć kwotę maksymalnej wartości zobowiązania, Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego zgodnie z przepisami Prawa Polskiego.
4. **Kontrakt jest finansowany z projektu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
5. **Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w otrzymanej przez Zamawiającego wstępnej promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 2 dla inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy.**
6. **Zamawiający wypłaci Wykonawcy udział własny przed wypłatą dofinansowania. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, na zasadach określonych w Kontrakcie. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po zaprojektowaniu, wykonaniu i wykończeniu robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.**
7. **Zapłata, o której mowa w ust.6 będzie wypłacona na podstawie wystawionej faktury do 30 dni od daty jej dostarczenia.**
8. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, znajduje się w tzw. „Białej liście”, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Płatność będzie dokonana systemem Split Payment.

11. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

## § 6

1. Niniejszy Kontrakt sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

### ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
 .....

[podpisy osób upoważnionych]

.....  
 .....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
 .....

[pieczęć Zamawiającego]

[data]

### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
 .....

[podpisy osób upoważnionych]

.....  
 .....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
 .....

[pieczęć Wykonawcy]

[data]

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty w ramach niniejszego Kontraktu prowadzone będą zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTUMI NA URZĄDZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM 1. wydanie polskie 2019 (tłumaczenie 2. wydania 2017), opracowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów, FIDIC**



Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH NA URZĄDZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM** i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu.

**ROZDZIAŁ 3**  
**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

## CZĘŚĆ A WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH - DANE KONTRAKTOWE

**Uwaga:**

Wykonawcy są proszeni o **wypełnienie** pustych rubryk w niniejszych Danych Kontraktowych

Subklauzula	Rodzaj danych do wprowadzenia	Dane
1.1.20	W wypadku gdy Kontrakt przewiduje Koszt Plus Zysk, wartość procentowa zysku, o jaką należy powiększyć Koszt	2 %
1.1.30	Nazwa i adres Zamawiającego	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15 57-200 Ząbkowice Śląskie
1.1.35	Nazwa i adres Inżyniera	Zamawiający wskaże do 7 dni od wejścia Kontraktu w życie
1.1.86	Czas na Ukończenie	30 miesięcy
1.3(d)	Adres Zamawiającego do komunikacji	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15 57-200 Ząbkowice Śląskie
1.3(d)	Adres Inżyniera do komunikacji	Zamawiający wskaże do 7 dni od wejścia Kontraktu w życie
1.3(d)	Adres Wykonawcy do komunikacji	.....
1.4	Prawo właściwe dla Kontraktu	Prawo Rzeczypospolitej Polskiej
1.4	Język obowiązujący	Język polski
1.4	Język komunikacji	Język polski
1.8	Liczba dodatkowych egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy w formie papierowej	2
1.9	Termin na powiadomienie o błędzie w wymaganiach Zamawiającego	28 dni od Daty Rozpoczęcia
2.1	Wykonawca otrzyma prawo dostępu do całości lub części Placu Budowy w terminie	do 14 dni od dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę



4.2	Zabezpieczenie Należytego Wykonania (jako procent Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej) procent: waluta:	2 % PLN
5.9	Liczba egzemplarzy Operatu kołaudacyjnego w wersji papierowej	trzy
6.5	Normalne godziny pracy na Placu Budowy	6.00 – 22.00
6.12	Kluczowy Personel	1. Kierownik Budowy - .....
8.1	Data Rozpoczęcia	Do 14 dni od dnia wejścia Kontraktu w życie
8.3	Liczba dodatkowych egzemplarzy wersji papierowej harmonogramu	2
8.8 (a)	Kary umowne za zwłokę płatne za każdy dzień zwłoki	0,15% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej
8.8 (a)	Maksymalna wysokość Kar umownych za zwłokę	20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej
8.8	Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu	20% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej
1.1.27 11.1	Okres Zgłaszania Wad	6 miesięcy od Daty Ukończenia potwierdzonej w Świadectwie Przejęcia
11.12 11.13	Gwarancja jakości Rękojmia za wady	5 lat od daty wydania Świadectwa Przejęcia
13.3 14.1	Procedura Zmiany Cena Kontraktowa	Stawki lub ceny jednostkowe wg średnich cen regionalnych czynników produkcji budowlanej SEKOCENBUD publikowanych za kwartał poprzedzający datę złożenia wniosku o Zmianę przez Wykonawcę lub powiadomienia na mocy Kl. 20.1
14.3(b)	Liczba dodatkowych egzemplarzy wersji papierowej Rozliczenia	2

14.6.2	minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności (PŚP)	Określa się następujące minimalne kwoty: <ul style="list-style-type: none"> <li>wkład własny Zamawiającego dla zadania</li> <li>do 20% kwoty dofinansowania</li> <li>do 30% kwoty dofinansowania</li> <li>pozostała kwota po zakończeniu realizacji inwestycji</li> </ul>
14.11.1(b)	Liczba dodatkowych kopii wersji papierowej Rozliczenia Ostatecznego	2
19.1	Data zawarcia ubezpieczenia wymaganego subklauzulą: <ul style="list-style-type: none"> <li>19.2.3 i 19.2.6</li> <li>19.2.1, 19.2.2, 19.2.4, 19.2.5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przed Datą Rozpoczęcia</li> <li>Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac na Placu Budowy</li> </ul>
19.1	Dopuszczalne odliczenia / potrącenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>Ubezpieczenie Robót</li> <li>Ubezpieczenie Dóbr</li> <li>Ubezpieczenie odpowiedzialności za naruszenie obowiązków zawodowych</li> <li>Ubezpieczenie z tytułu uszkodzenia ciała i uszkodzenia mienia</li> <li>Ubezpieczenie z tytułu uszkodzenia ciała pracowników</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Nie więcej niż 30 000 PLN</li> <li>Nie więcej niż 10 000 PLN</li> <li>Nie więcej niż 6 000 PLN</li> <li>Nie więcej niż 2 000 PLN</li> <li>Nie więcej niż 500 PLN</li> </ol>
19.2.1 (1)(b)	Dodatkowa kwota ubezpieczenia (jako procent wartości odtworzeniowej, jeżeli jest niższy lub wyższy niż 15%)	10 %
19.2.3	Wymagana kwota ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności za naruszenie obowiązków zawodowych	Minimum 4% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT)
19.2.4	Wymagana kwota ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności za uszkodzenia ciała i uszkodzenia mienia	Suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
19.2.5	Wymagana kwota ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności za uszkodzenia ciała pracowników	Suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

21.1	Termin na powołanie KUSiR	28 dni od przedłożenia przez którąkolwiek ze Stron drugiej Stronie Powiadomienia o Niezadowoleniu z uzgodnienia lub określeniu Inżyniera, zgodnie z Subklauzulą 21.4
21.1	KUSiR składa się z	1 członek
21.2	Podmiot lub osoba wyznaczająca członków KUSiR	Zamawiający i Wykonawca wspólnie, a w przypadku braku porozumienia Inżynier

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

[kwalifikowany podpis elektroniczny]

## CZĘŚĆ B WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH - POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

### Spis treści

1. Postanowienia ogólne.....	14
1.1 Definicje .....	14
Wprowadza się następujące Definicje: .....	18
1.3 Powiadomienia i inne komunikaty.....	20
1.5 Pierwszeństwo dokumentów .....	21
1.6 Akt Umowy.....	21
1.7 Cesja .....	21
1.10 Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy. ....	22
1.12 Poufność .....	22
1.13 Zgodność z Prawem.....	22
1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	23
2. Zamawiający .....	23
2.1 Prawo dostępu do Placu Budowy .....	23
3. Inżynier .....	23
3.1 Inżynier .....	23
3.2 Obowiązki i upoważnienia Inżyniera .....	24
3.6 Zastąpienie Inżyniera .....	24
3.8. Spotkania .....	24
4. Wykonawca .....	25
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy .....	25
4.3 Przedstawiciel Wykonawcy.....	26
4.4 Podwykonawcy .....	26
4.7 Wytyczenie.....	32
4.8 Obowiązki BHP.....	32
4.13 Prawo przejazdu i urządzenia.....	32
4.17 Sprzęt Wykonawcy .....	32
4.18 Ochrona środowiska .....	32
4.19 Tymczasowe media .....	33
4.20 Raporty o postępie prac .....	33
4.24 Dziennik Budowy.....	33
4.25 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości .....	33
4.27 Istniejące instalacje.....	34
5. Projektowanie .....	34
5.3 Zobowiązania Wykonawcy .....	34
5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji .....	35
5.9 Operat kołaudacyjny.....	35
6. Kadra i robotnicy.....	35
6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia.....	35

6.7	Zdrowie i bezpieczeństwo Personelu .....	35
6.9	Personel Wykonawcy .....	36
6.12	Kluczowy Personel .....	37
6.13	Zagraniczny personel i robotnicy .....	37
7.	Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....	38
7.1	Sposób realizacji .....	38
7.2	Próbki .....	38
7.7	Własność Urządzeń i Materiałów .....	38
7.8	Opłaty wydobywcze i inne .....	38
8.	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenia .....	38
8.1	Rozpoczęcie Robót .....	38
8.3	Harmonogram .....	38
8.5	Przedłużenie Czasu na Ukończenie .....	39
8.8	Kary umowne za opóźnienie. ....	39
8.11	Płatność za Urządzenia i Materiały po zawieszeniu przez Zamawiającego .....	41
9.	Próby końcowe .....	41
9.1	Obowiązki Wykonawcy .....	41
10.	Przejęcie przez Zamawiającego .....	41
10.1	Przejęcie Robót i Odcinków .....	41
11.	Wady po przejęciu .....	41
11.9	Świadectwo Wykonania .....	41
11.12	Gwarancja Jakości .....	42
11.13	Rękojmia za Wady: .....	42
12.	Próby Eksploatacyjne .....	42
12.1.	Procedura Prób Eksploatacyjnych .....	42
13.	Zmiany i Korekty .....	43
13.1	Prawo do Zmian .....	43
13.3	Procedura Zmiany .....	43
13.4	Kwoty warunkowe .....	44
13.5	Praca dniówkowa .....	44
13.6	Korekty wynikające ze zmian w Prawie .....	44
13.7	Korekty wynikające ze zmian w Koszcie .....	44
14.	Cena Kontraktowa i płatność .....	46
14.1	Cena Kontraktowa .....	46
14.2	Zaliczka .....	46
14.3	Występowanie o Przejściowe płatności .....	46
14.4	Wykaz Płatności .....	46
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót .....	46
14.6	Wystawienie PŚP .....	47
14.7	Płatność .....	47
14.8	Opóźniona Płatność .....	47
14.9	Zwolnienie Kwoty Zatrzymanej .....	48

14.10	Rozliczenie po Ukończeniu .....	48
14.11	Rozliczenie Ostateczne .....	48
14.13	Wystawienie OŚP .....	48
14.14	Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego .....	48
14.15	Waluty płatności.....	48
15.	Odstąpienie przez Zamawiającego .....	48
15.5	Odstąpienie dla potrzeb Zamawiającego.....	49
15.7	Płatność po odstąpieniu dla potrzeb Zamawiającego .....	49
16.	Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę .....	49
16.1	Zawieszenie przez Wykonawcę.....	49
17.	Piecza nad Robotami i zwolnienie z odpowiedzialności .....	49
17.3	Prawa własności intelektualnej i przemysłowej .....	49
18.	Zdarzenia Nadzwyczajne .....	49
19.	Ubezpieczenie .....	49
19.1	Ogólne wymagania .....	49
19.2	Ubezpieczenie przez Wykonawcę.....	50
20.	Roszczenia Zamawiającego i Wykonawcy .....	52
21.	Spory i Arbitraż .....	52
21.6	Arbitraż.....	53
21.9	Działania kontrolne i sprawdzające.....	53
22.	Klauzule końcowe.....	53
23.	Podmiot Trzeci .....	57

## 1. Postanowienia ogólne

### 1.1 Definicje

Słowa i wyrażenia użyte w Kontrakcie będą miały następujące znaczenie, chyba że kontekst, w którym są użyte wskazuje inaczej:

Klauzulę 1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1 **„Zaakceptowana Kwota Kontraktowa”** oznacza Cenę Ofertową (wraz z należnym podatkiem VAT), zatwierdzoną w Kontrakcie na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.2 **„Świadectwo Płatności Zaliczki”**

Klauzulę 1.1.2 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.3 **„Gwarancja Zwrotu Zaliczki”**

Klauzulę 1.1.3 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.7 **„System Oceny Zgodności”**

Klauzulę 1.1.7 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzulę 1.1.9 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.9 **„Kontrakt”** oznacza Umowę, na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.14 **„Dokumenty Wykonawcy”** -

na końcu definicji, po przecinku dodaje się:

„a w szczególności wymagany przepisami Projekt Budowlany, STWiORB oraz Projekty Wykonawcze, Operat kolaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą.”

Klauzulę 1.1.21 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.21 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe

Klauzulę 1.1.25 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.25 **„dzień i miesiąc”** - oznacza odpowiednio dzień i miesiąc kalendarzowy .

1.1.26 **„Wykaz Pracy Dniówkowej”**

Klauzulę 1.1.26 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzulę 1.1.27 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.27 **„Okres Zgłaszania Wad” lub „OZW”** oznacza okres na usunięcie wad zgłoszonych w procedurze Odbioru Końcowego oraz wydawania Świadectwa Przejęcia na podstawie Subklauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], z jakimkolwiek przedłużeniem na podstawie Subklauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]. Okres ten jest obliczany od Daty Ukończenia Robót, Odcinka lub Części.

Dodatkowa Subklauzula 1.1.27 (a)

1.1.27 (a) **„Wada”** oznacza każdą wadę fizyczną lub prawną, w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności:

Wady fizyczne:

- każda niezgodność z Kontraktem, np.:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie Kontraktu powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
- niezgodność wykonania Kontraktu ze Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [Zobowiązanie Wykonawcy], lub
- zmniejszenie wartości Robót, lub
- obniżenie stopnia użyteczności Robót lub
- brak właściwości, które należy osiągnąć ze względu na cel oznaczony w Kontrakcie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, lub
- brak właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór, lub
- nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, lub
- skutki nieprawidłowego zamontowania lub uruchomienia.

Wady prawne:

- Roboty nie stanowią własności Wykonawcy, lub
- Roboty są obciążone prawem lub prawami osób trzecich, lub
- ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu Robotami wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu.

Niezgodność wykonania Robót z zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w Subklauzuli 5.3 [Zobowiązania Wykonawcy] zachodzić będzie w szczególności, gdy nie zostaną osiągnięte wymagania techniczne i technologiczne określone w Wymaganiach Zamawiającego.

Dodatkowa Subklauzula 1.1.27 (b)

1.1.27 (b) **„Wada Istotna”** oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Robót, lub ich części, do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Robót.

Dodatkowa Subklauzula 1.1.27 (c)

1.1.27 (c) **„Wada Nieistotna”** oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

Klauzulę 1.1.28 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.28 **„Kary umowne za zwłokę”** oznacza kary umowne, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca na podstawie Subklauzuli 8.8 [Kary umowne] oraz z tytułu niewywiązania się z postanowień Subklauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie].

1.1.30 **„Zamawiający”**

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

„W Prawie Polskim osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.31 **„Sprzęt Zamawiającego”**

Klauzulę 1.1.31 skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.33 **„Wymagania Zamawiającego”**

Pierwsze zdanie Klauzuli 1.1.33 zmienia się następująco:

„Wymagania Zamawiającego” oznaczają dokument zatytułowany Program Funkcjonalno-Użytkowy, włączony do Kontraktu oraz wszelkie uzupełnienia i modyfikacje tego dokumentu zgodnie z Kontraktem.



#### 1.1.34. „**Materiały Dostarczane przez Zamawiającego**”

Klauzulę 1.1.34 skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### 1.1.35 „**Inżynier**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również zgodnie z Prawem Polskim funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

#### 1.1.42 „**Waluta Obca**”

Klauzulę 1.1.42 skreśla się w całości jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

#### 1.1.46 „**Joint Venture**” lub „**JV**”

Klauzulę 1.1.46 skreśla się, i zastępuje następująco:

1.1.46 „**Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie**” oznacza grupę Wykonawców, stowarzyszenie, konsorcjum, spółkę cywilną lub inne przedsięwzięcie nieposiadające osobowości prawnej, zrzeszające dwie lub więcej osób, w formie spółki osobowej bądź w innej formie – Wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp oraz SWZ. Gdziekolwiek w niniejszych warunkach użyto słów „Joint Venture” lub „JV”, należy je zastąpić słowami „Wykonawcy wspólnie realizujące zamówienie”.

#### 1.1.47 „**Umowa JV**”

Treść klauzuli zmienia się następująco:

„oznacza umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt, zgodnie z wymaganiami ustawy pzp oraz SWZ.

Dodatkowa Klauzula 1.1.47 (a)

1.1.47 (a) „**Partner Wiodący - Lider**” - Partner Wiodący, zwany także Liderem, oznacza podmiot reprezentujący Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie lub ugrupowanie osób wymienionych w Subklauzuli 1.14 [Solidarna odpowiedzialność] i występujący przed Zamawiającym w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.

Dodatkowa Klauzula 1.1.47 (b)

1.1.47 (b) „**Podmiot Trzeci**” - Podmiot Trzeci oznacza podmiot, o którym mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych polega Wykonawca.

Klauzulę 1.1.48 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.48 „**Kluczowy Personel**” oznacza inny niż Przedstawiciel Wykonawcy personel wskazany w Danych Kontraktowych.

Klauzulę 1.1.49 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.49 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej, określane dalej jako Prawo Polskie, w tym w szczególności Ustawę Prawo budowlane (PB) oraz ustawę Prawo zamówień publicznych (Pzp), wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

1.1.50 „**List Akceptujący**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Akceptujący” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Akceptującego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.51 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.51 **„Oferta”** - oznacza Formularz Oferty i inne dokumenty stanowiące załączniki do Formularza Oferty, które Wykonawca dostarczył w trakcie procedury przetargowej. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Treść klauzuli 1.1.63 skreśla się, i zastępuje następująco.

1.1.63 **„Kara umowna za nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych”** oznacza kary umowne, jakie Wykonawca ma zapłacić Zamawiającemu z tytułu nieosiągnięcia gwarantowanych parametrów Urządzeń i/lub Robót lub jakiegokolwiek części Robót (w zależności od przypadku), zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego.

1.1.64 **„Zabezpieczenie Należytego Wykonania”**-

na końcu definicji dodaje się zdanie:

„Oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami art. 449 - 453 ustawy Pzp.”

Treść Subklauzuli 1.1.68 skreśla się i zastępuje następująco.

1.1.68 **„Kwota Warunkowa”** oznacza kwotę podaną §5 ust. 2 Aktu Umowy jako kwotę przewidzianą na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie Subklauzuli 13.4 [Kwoty Warunkowe].

Treść Subklauzuli 1.1.69 skreśla się i zastępuje następująco.

1.1.69 **„System Zarządzania Jakością” (PZJ)** – oznacza przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych usług i robót, w szczególności organizację kontroli jakości.

1.1.70 **„Kwota Zatrzymana”**

Klauzulę 1.1.70 skreśla się, jako niemająca zastosowania w niniejszych Warunkach.

Treść Subklauzuli 1.1.73 skreśla się i zastępuje następująco.

1.1.73 **„Wykaz Płatności”** – oznacza tak zatytułowany dokument składany przez Wykonawcę wraz z Harmonogramem i każdą jego aktualizacją, określający kwoty i sposób dokonania płatności na rzecz Wykonawcy.

Klauzulę 1.1.74 skreśla się i zastępuje się następująco

1.1.74 **„Wykaz Parametrów Gwarantowanych”** wykaz zawarty w Wymaganiach Zamawiającego, określający parametry gwarantowane wymagane przez Zamawiającego dla Robót i/lub Urządzeń lub jakiegokolwiek części Robót (w zależności od przypadku).

Klauzulę 1.1.75 **„Wykaz Stawek i Cen”** skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.75 **„Zasadniczy Przedmiar Robót” (ZPR)** oznacza dokument stanowiący uszczegółowienie Wykazu Cen w celu opracowania HRF, planu płatności oraz wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia. Dokument nie ma żadnego wpływu na Cenę Ofertową zawartą w ofercie Wykonawcy. Przed rozpoczęcie robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ZWR

oparty o własne podziały i wyliczenia Wykonawcy wynikające z rozbitcia cen poszczególnych elementów rozliczeniowych na podstawie dokumentów Wykonawcy. ZPR jest uszczegółowieniem Wykazu Cen i będzie służył do celów oszacowania stopnia zawansowania robót dla celów wydania Rozliczenia finansowego częściowego.

Klauzulę 1.1.77 skreśla się i zastępuje się następująco

1.1.77 **„Plac Budowy”** oznacza miejsca, w tym również Teren Budowy zgodnie z PB, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

Klauzulę 1.1.80 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.80 **„Podwykonawca”** (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

- (a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo
- (b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniami wskazanymi w Subklauzuli 4.4.2 *[Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo]*.

Dodatkowa Klauzula 1.1.80 (a) :

1.1.80 (a) **„Umowa o podwykonawstwo”** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

Klauzulę 1.1.82 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.82 **„Roboty Tymczasowe”** oznaczają wszelkie roboty tymczasowe i towarzyszące każdego rodzaju, poza sprzętem Wykonawcy, potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.

**Wprowadza się następujące Definicje:**

1.1.91 **„Program funkcjonalno-użytkowy” (PFU)** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy rozumieć i interpretować jako „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

- 1.1.92 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany lub oznaczony jako „Aneks”, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem Polskim. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 1.1.93 **„Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego w celu Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.
- 1.1.94 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 20 jeżeli będzie to prawnie możliwe na podstawie Kontraktu, w związku z postanowieniami ustawy Pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.
- 1.1.95 **„Protokół negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą zmiany ceny jednostkowej lub Kosztu w oparciu o Subklauzulę 13.3 i/lub okres Przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z Subklauzulą 8.5.
- 1.1.97 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.). Projekt budowlany obejmuje Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt techniczny.
- 1.1.98 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.99 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza część dokumentacji projektowej, stanowiącą rozwinięcie i uszczegółowienie Projektu budowlanego w poszczególnych branżach.
- 1.1.100 **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
- 1.1.101 **„Operat Kolaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) ustawy Prawo Budowlane, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,
- 1.1.102 **„Rada Budowy”** oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminach określonych w Subklauzuli 3.8 [Spotkania]
- 1.1.103 **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza Projekt techniczny oraz dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt 14 Ustawy z dnia 7

lipca 1994 roku Prawo Budowlane, przygotowaną przez Wykonawcę, w celu uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie.

- 1.1.104 **„Kodeks cywilny” (KC)**- oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1610 ze zm.).
- 1.1.105 **„Prawo zamówień publicznych” (Pzp)** - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.106 **„Prawo Budowlane” (PB)** - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 682, 553, 967 ze zm.)
- 1.1.107 **„Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych”** oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
- 1.1.108 **„Gospodarka odpadami”** oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.).
- 1.1.109 **„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (BIOZ)** oznacza dokument opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
- 1.1.110 **„Okres gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Danych Kontraktowych, zgodnie z Subklauzulą 11.12 [*Gwarancja Jakości*] liczony od daty wydania przez Inżyniera Świadectwa Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9 [*Świadectwo Wykonania*]. Procedurę zgłaszania i usuwania wad określono w Karcie Gwarancyjnej.
- 1.1.111 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Danych Kontraktowych, zgodnie z Subklauzulą 11.13 [*Rękojmia za Wady*], liczony od daty wydania przez Inżyniera Świadectwa Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9 [*Świadectwo Wykonania*], w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego.
- 1.1.112 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
- 1.1.113 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego.
- 1.1.114 **„Gwarancja jakości”** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie Karta Gwarancyjna, zgodnie z Prawem Polskim.

### **1.3 Powiadomienia i inne komunikaty.**

Treść podpunktu (a) i (c) zastępuje się następująco:

(a) będzie sporządzony na piśmie, podpisany odręcznie przez Przedstawiciela Wykonawcy, Inżyniera lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (w zależności od przypadku);

(c) dostarczony:

- osobiście za potwierdzeniem odbioru, lub
- pocztą za potwierdzeniem odbioru, lub
- kurierem za potwierdzeniem odbioru, lub
- e-mailem w formie wskazanej przez Inżyniera. W przypadku przesłania korespondencji e-mailem, formę pisemną takiej korespondencji należy niezwłocznie przesyłać do Inżyniera lub do Strony, dla której jest przeznaczona, pocztą lub kurierem (za potwierdzeniem odbioru) lub osobiście (za potwierdzeniem odbioru).

Na końcu Subklauzuli dodaje się następującą treść:

„Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane jako komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli, pod warunkiem ich potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach wskazanych powyżej. Treści zawarte w Protokołach z Rad Budowy oraz w Protokołach z Rad Technicznych należy również rozumieć jako komunikat.

Wszelkie Powiadomienia i wszelkie inne komunikaty, o których mowa powyżej, w przypadku gdy zawierają informacje o przeszkodach w realizacji Kontraktu, będą traktowane jako powiadomienia o roszczeniu zgodnie z postanowieniami Subklauzuli 20.1, nawet jeśli nie zawierają takiego odwołania do Subklauzuli 20.1.”

### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Treść drugiego zdania zastępuje się następująco:

„Kontrakt tworzą dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w Akcie Umowy.”

### **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się Subklauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Subklauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Należytego Wykonania*].”

### **1.7 Cesja**

Subklauzulę 1.7 skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego. Jednakże każda ze Stron może:

- (a) dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości z tytułu Kontraktu jako zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, dostawców i/lub usługodawców oraz
- (b) dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, za

uprzednią zgodą drugiej Strony, udzieloną według wyłącznego uznania tej drugiej Strony. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy,

### **1.10 Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy.**

Skreśla się w całości Subklauzulę 1.10. i zastępuje następująco:

Strony ustalają, że majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań i rozwiązań prawnych oraz dokumentów powstałych w trakcie realizacji Kontraktu, stanowią własność Zamawiającego i mogą być przez niego wykorzystywane w sposób nieograniczony.

Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, nie zawarł z żadnym z autorów umowy o niewykonywaniu praw osobistych oraz jest upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu słusznych roszczeń osób trzecich, wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich tych osób, zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego.

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją stanowiącą przedmiot Kontraktu, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji i upoważnia Zamawiającego do korzystania z dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, publikowania, przetwarzania, udostępniania wykonawcom, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono oraz w zakresie rozpowszechniania w inny sposób.

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

Dokumentacja wykonana w ramach Kontraktu może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów ewentualnej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy inwestycji, zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub do innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Odstąpienie od Kontraktu z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania realizacji zamówienia z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części zamówienia – innemu podmiotowi.

### **1.12 Poufność**

Skreśla się w całości treść Subklauzuli 1.12 i zastępuje w sposób następujący:

„Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dotyczących drugiej Strony, do jakich uzyskała dostęp przy wykonaniu niniejszej umowy, i nieujawnienia ich osobom trzecim chyba, że jest to konieczne do wykonania niniejszej umowy albo co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.”

### **1.13 Zgodność z Prawem**

Punkt (a) Subklauzuli zmienia się na następująco:

„(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania, wykonania, odbioru i uzyskania zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu

Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu.

Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają w szczególności z ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej."

#### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

Treść klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcą są Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie:

- (a) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków Wykonawcy na podstawie Kontraktu;
- (c) lider Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie będzie uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdego z członków Wykonawcy;
- (d) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, oraz
- (e) pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, oraz
- (f) kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, została złożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszego Kontraktu; ww. umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

## **2. Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Placu Budowy**

Na końcu Subklauzuli 2.1 dodano treść:

„Przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- b) protokoły ze szkoleń w zakresie BHP i p.poż., przeprowadzonych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- c) protokół ze szkolenia w zakresie ochrony środowiska, przeprowadzonego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia i dysponowania tym terenem na potrzeby prowadzenia Robót oraz uwzględni w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej koszty jakie poniesie z tego tytułu."

## **3. Inżynier**

### **3.1 Inżynier**



### **3.2 Obowiązki i upoważnienia Inżyniera**

Usunięto z Subklauzuli 3.2, drugie zdanie trzeciego akapitu rozpoczynające się od słów („Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby...”) I zastąpiono je następującą treścią:

„Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących postanowień Warunków Kontraktu:

- a) Subklauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- b) Subklauzula 3.4 [Delegowanie przez Inżyniera]
- c) Subklauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- d) Subklauzula 4.7 [Wytyczenie]
- e) Subklauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
- f) Subklauzula 4.23 [Wykopaliska archeologiczne i odkrycia geologiczne]
- g) Subklauzula 4.5 [Mianowani Podwykonawcy]
- h) Subklauzula 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]
- i) Subklauzula 5.2 [Dokumenty Wykonawcy]
- j) Subklauzula 5.4 [Normy i przepisy techniczne]
- k) Subklauzula 5.7 [Instrukcje obsługi i konserwacji]
- l) Subklauzula 8.5 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- m) Subklauzula 8.9 [Zawieszenie przez Zamawiającego]
- n) Subklauzula 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- o) Subklauzula 10.2 [Przejęcie Części Robót]
- p) Subklauzula 10.3 [Przeszkoda w Próbach Końcowych]
- q) Klauzula 13 [Zmiany i korekty]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu na Roboty, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót objętych Kontraktem.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie Klauzula 13 [Zmiany i korekty].”

Czwarty akapit niniejszej Subklauzuli 3.2 skreśla się.

### **3.6 Zastąpienie Inżyniera**

W treści niniejszej Subklauzuli 3.6. zmienia się „42 dni” na „21 dni” oraz „14 dni” na „7 dni”.

#### **3.7.3 Terminy**

W treści niniejszej Subklauzuli 3.7.3. zmienia się „42 dni” na „21 dni”.

#### **3.7.5 Niezadowolenie z określenia Inżyniera**

W treści niniejszej Subklauzuli 3.7.5. zmienia się „28 dni” na „14 dni”.

### **3.8. Spotkania**

Treść trzeciego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest

organizować co najmniej raz na dwa tygodnie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i Zamawiającym.

Z każdego spotkania oraz Rady Budowy Inżynier w ciągu 2 dni roboczych sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron."

## **4. Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

„W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Polskim. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Decyzję Pozwolenie na Budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie niezwłocznie przystąpi do ich realizacji.”

Na końcu Klauzuli dodaje się następujący tekst:

„Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- (a) uzyskanie pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu,
- (b) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń na jego realizację,
- (c) wystąpienie (z kopia do Zamawiającego) o zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie wymaganej zgody, a także uiszczenie wszelkich wymaganych opłat administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego,
- (d) uzyskanie zgody oraz poniesienie wszelkich opłat związanych z wycinką drzew,
- (e) opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi – jeżeli dotyczy,
- (f) powiadomienie Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych Robót, pod warunkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia zarządcy drogi i/lub właścicieli mediów;
- (g) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- (h) uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, na terminy włączenia i wyłączenia oraz wszelkie inne warunki dotyczące prowadzenia robót,
- (i) uzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od ich właścicieli oraz poinformowanie ich o rozpoczęciu robót budowlanych oraz poinformowanie o tym Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.”

#### **4.2.1 Obowiązki Wykonawcy**

Pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje: „Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania (ZNW) w wysokości określonej w Danych Kontraktowych”.

Drugi akapit zastępuje się następująco:

„Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Należytego Wykonania (ZNW) będzie ważne i wykonalne:

- (a) W wysokości 100% całej kwoty ZNW do czasu wystawienia Świadcstwa Przejęcia. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania precyzują jego datę wygaśnięcia, a okres realizacji Robót zostanie wydłużony, na 14 dni przed datą wygaśnięcia Wykonawca, na swój koszt, przedłuży ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania do czasu wystawienia Świadcstwa Przejęcia oraz wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Subklauzuli 11.11 [Uprzątnięcie Placu Budowy].
- (b) W wysokości 30% przez cały okres Gwarancji i/lub Rękojmi za Wady określony w Danych Kontraktowych (którykolwiek z terminów będzie późniejszy).

#### **4.2.2 Roszczenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania**

Dopisuje się ppkt (f)) następującej treści:

„(f) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.”

#### **4.2.3 Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania**

- a) 70% wartości ZNW w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z dniem wydania przez Inżyniera Świadcstwa Przejęcia zgodnie z Subklauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu gwarancji i/lub Rękojmi określonych w Danych Kontraktowych (którykolwiek z terminów będzie późniejszy).

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej Subklauzuli 4.3, dodaje się słowa:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.”

#### **4.4 Podwykonawcy**

Treść akapitu drugiego, trzeciego, czwartego i piątego skreśla się w całości i wprowadza się Subklauzule poniżej:

##### **4.4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Kontraktu Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w Roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót, usług lub dostaw.

W przypadku Kontraktu przez podmioty występujące wspólnie, umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Wykonawcy wspólnie realizującego zamówienie. W przypadku, w którym Wykonawcą są podmioty występujące wspólnie, każdy z członków Wykonawcy odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

W przypadku projektów Umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót, usług i dostaw niż wskazane w Umowie podwykonawczej.

Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Subklauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

#### **4.4.2. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu (w 1 egz. wersji papierowej) i Inżynierowi Kontraktu (w wersji elektronicznej) projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy, z wyjątkiem podmiotu udostępniającego zasoby (oznacza podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), zgodnie ze wzorem opracowanym przez Zamawiającego i obowiązującym w postępowaniu, w wyniku którego został zawarty Kontrakt. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Zamawiający (po otrzymaniu opinii Inżyniera Kontraktu, który powinien ją wydać w terminie 7 dni), w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w Subklauzuli 4.4.3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Dla robót budowlanych Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedkłada Zamawiającemu (w 1 egz. wersji papierowej) i Inżynierowi Kontraktu (w wersji elektronicznej):

- a. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo;
- b. odpis Podwykonawcy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy,
- Zamawiający (po otrzymaniu opinii Inżyniera Kontraktu, który powinien ją wydać w terminie 7 dni), w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.
6. Dla dostaw i usług Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu (w 1 egz. w wersji papierowej) i Inżynierowi Kontraktu (w wersji elektronicznej) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz umów o podwykonawstwo na usługi geodezyjne, geologiczne i archeologiczne. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości (wraz z podatkiem VAT) większej niż 50 000 zł.
- W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo mniejszego z progów:
- 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), wraz z podatkiem VAT,
  - 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.
7. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
8. Procedura zmiany Podwykonawcy, zmiany lub zatwierdzenia dalszego Podwykonawcy, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, wymaga wykonania wszystkich powyższych czynności jak przy zatwierdzaniu Podwykonawcy.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- ~~1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.~~
- ~~2. Z nie mniej niż 14 dniowym wyprzedzeniem Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży Zamawiającemu:~~
- ~~(a) Kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub której przedmiotem są usługi bądź dostawy;~~
  - ~~(b) odpis Podwykonawcy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób~~

- wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy,
- ~~(e) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz (w przypadku umów o podwykonawstwo obejmujących wykonanie robót budowlanych) oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy zgodnie z IDW.~~
- ~~3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.~~
- ~~4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.~~
- ~~5. Zamawiający (po otrzymaniu opinii Inżyniera Kontraktu, który powinien ją wydać w terminie 7 dni), w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:~~
- ~~a) niespełniającej wymagań określonych w Subklauzuli 4.4.3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo;~~
- ~~b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.~~
- ~~6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.~~
- ~~7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.~~
- ~~Zamawiający (po otrzymaniu opinii Inżyniera Kontraktu, który powinien ją wydać w terminie 7 dni), w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 5.~~
- ~~8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.~~
- ~~9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz umów o podwykonawstwo na usługi geodezyjne, geologiczne i archeologiczne. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości (wraz z podatkiem VAT) większej niż 50 000 zł.~~
- ~~W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo mniejszego z progów:~~

- ~~• 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), wraz z podatkiem VAT,~~
  - ~~• 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.~~
- ~~10. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.~~
- ~~11. Procedura zmiany Podwykonawcy, zmiany lub zatwierdzenia dalszego Podwykonawcy, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, wymaga wykonania wszystkich powyższych czynności jak przy zatwierdzaniu Podwykonawcy.~~
- ~~12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.~~

#### **4.4.3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo**

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - (a) oznaczenia stron umowy,
  - (b) zakresu robót budowlanych,
  - (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu Cen,
  - (d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  - (e) terminu realizacji,
  - (f) bezpieczeństwa i higieny pracy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
  - (a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę Planem BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - (b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.;
  - (c) zobowiązanie się Podwykonawcy do przestrzegania zasad dotyczących BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, obowiązujących Wykonawców realizujących prace w obrębie Placu Budowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego/ Inżyniera odbioru robót i/lub od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy

- (b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- (c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary umowne za zwłokę,
- (d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w Prawie Polskim, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- (e) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Kontrakcie zawartym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- (f) sprzecznych z zapisami niniejszego Kontraktu.

#### **4.4.4. Bezpośrednia zapłata**

1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w podpunkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.



#### **4.4.5 Cesja korzyści z podzlecenia**

Wykonawca winien dokonać na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań Podwykonawcy, dostawcy Urządzeń i Materiałów oraz usługodawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia Okresu gwarancji, jeżeli Inżynier przed upływem tego terminu poleci Wykonawcy dokonanie tej cesji. Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, to Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Roboty wykonane przez Podwykonawcę, dostawcę Urządzeń i Materiałów oraz usługodawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie."

#### **4.5 Mianowani Podwykonawcy**

Treść Subklauzuli 4.5 skreśla się w całości.

#### **4.7 Wytyczenie**

Subklauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne. Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Kontrakcie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części Robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu Robót.”

#### **4.8 Obowiązki BHP**

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu Subklauzuli 4.8. zmienia się „...od Daty Rozpoczęcia” na „...od daty przekazania Placu Budowy”

#### **4.9.2 System Weryfikacji Zgodności**

Treść Subklauzuli 4.9.2. skreśla się w całości.

#### **4.10 Korzystanie z danych dotyczących Placu Budowy**

Pierwszy akapit niniejszej Subklauzuli, skreśla się.

#### **4.13 Prawo przejazdu i urzędzenia.**

Na początku Subklauzuli 4.13 dodaje się akapit:

„Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.”

#### **4.17 Sprzęt Wykonawcy**

Jako trzeci akapit niniejszej Subklauzuli 4.17 dodaje się następujący tekst:

„Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Programie Zapewnienia Jakości, Inżynier ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia takiego sprzętu z Terenu Budowy.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej Subklauzuli 4.18:

„Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach”.

#### **4.19 Tymczasowe media**

Treść Subklauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, niezbędnych do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków wydanych przez władze lub właścicieli mediów i będzie ponosił koszty tych dostaw. W przypadku korzystania z energii Zamawiającego rozliczenie za pobraną przez Wykonawcę energię następowaloby za pośrednictwem układu rozliczeniowego Wykonawcy na podstawie zawartej umowy. Zamawiający umożliwi Wykonawcy podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozliczenie poboru wody i odprowadzenia ścieków w takim przypadku następowaloby na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Wykonawcy.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową.

#### **4.20 Raporty o postępie prac**

W drugim akapicie zmienia się treść ppkt (b) następująco:

„(b) fotografie pokazujące stan Terenu Budowy, stan produkcji i postęp na Terenie Budowy;” oraz dodaje się podpunkty (i) , (j) i (k) w brzmieniu:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według Klauzuli 14 [*Cena Kontraktowa i płatność*], Klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] , Klauzuli 20 [*Roszczenia Zamawiającego i Wykonawcy*] oraz Klauzuli 22.5 a także
- (j) uaktualniony Harmonogram zgodnie z wymogami Subklauzuli 8.3 [*Harmonogram*] w odstępach miesięcznych,
- (k) dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Dodaje się nowe Subklauzule w następującym brzmieniu:

#### **4.24 Dziennik Budowy**

Przed rozpoczęciem Robót na budowie Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z wnioskiem do organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie elektronicznego dziennika budowy. W każdym przypadku Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Polskim. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby będą niezwłocznie zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy.

Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Polskim oraz Kontraktem.

#### **4.25 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, drenaże melioracyjne, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, drenaży melioracyjnych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem. Prace na czynnych sieciach lub w pobliżu tych sieci należy wykonywać pod nadzorem i na podstawie uzgodnień z użytkownikami tych sieci.

### **5. Projektowanie**

#### **5.2.2 Przegląd przez Inżyniera**

W treści pierwszego akapitu zmienia się pojęcie „Okres Przeglądu” następująco:  
„Okres Przeglądu” oznacza okres nieprzekraczający 21 dni liczony od daty, w której Inżynier otrzyma Dokument Wykonawcy i Powiadomienie z tym, że Inżynier przed wydaniem Powiadomienia Wykonawcy winien uzyskać w ciągu 7 dni stanowisko Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych”.

#### **5.2.3 Etap budowy**

Na końcu podpunktu (a) niniejszej Subklauzuli dodaje się następujące zdanie:  
„Po otrzymaniu Powiadomienia o Braku Sprzeciwu dla Projektu Budowlanego, na podstawie upoważnienia, Wykonawca wystąpi o decyzję Pozwolenia na Budowę w imieniu Zamawiającego. Po otrzymaniu decyzji Pozwolenia na Budowę, na podstawie upoważnienia, Wykonawca powiadomi nadzór budowlany oraz Projektanta sprawującego nadzór o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.”

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się do niniejszej Subklauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

„(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.”

## **5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji**

Skreśla się pierwsze zdanie niniejszej Subklauzuli 5.7 i dodaje zapis:

„Wykonawca opracuje, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego wszystkie wymagane Instrukcje i przedłoży je Inżynierowi do przeglądu w trybie Subklauzuli 5.2.2.

Na końcu Subklauzuli dodaje się zapis:

„Ostateczna wersja Instrukcji przed wydaniem Powiadomienia o Braku sprzeciwu przez Inżyniera w trybie Subklauzuli 5.2.2 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty złożenia.”

Dodaje się nową Subklauzulę 5.9

## **5.9 Operat kołaudacyjny**

„Nie później niż w dniu złożenia wniosku o wystawienie Świadectwa Wykonania na mocy Subklauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*] Wykonawca dostarczy Inżynierowi Operat kołaudacyjny, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Wymaganiami Zamawiającego. Zobowiązania Wykonawcy wobec Kontraktu nie będą uważane za ukończone dla celów wydania Świadectwa Wykonania na mocy Subklauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*], dopóki Operat kołaudacyjny nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Inżynier w ciągu 14 dni zweryfikuje Dokumenty Wykonawcy pod względem zgodności z wymaganiami Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do Operatu Kołaudacyjnego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację tych dokumentów.”

## **6. Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Subklauzuli 6.2:

„Powyższe postanowienia niniejszej Subklauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Subklauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową. W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne.”

### **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo Personelu**

Usunięto całą treść Subklauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

„Wykonawca zgodnie z Instrukcją BHP, opracowaną zgodnie z Subklauzulą 4.8 [Obowiązki BHP], cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie

miął odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom.

Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania."

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Na początku drugiego akapitu wyraz „Inżynier” zastępuje się określeniem : „Zamawiający lub Inżynier”, a na końcu zdania dopisuje się ppkt (g) „ która przyczynia się do opóźnienia w realizacji Kontraktu”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Subklauzuli 6.9:

„Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

(a) czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozbiórki nawierzchni,
- rozbiórki budowli,
- montaż zbrojenia;
- wylewanie betonu,
- usunięcie humusu,
- roboty ziemne,
- transport urobku, mas ziemnych i materiałów,
- montaż sieci, armatury i studni kanalizacyjnych,
- montaż sieci i urządzeń elektroenergetycznych i sterowania,
- montaż elementów metalowych;
- montaż wentylacji,
- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie oświetlenia,
- programowanie,
- odtworzenie nawierzchni.

Zatrudnienie ww. osób przy realizacji zamówienia musi trwać co najmniej przez okres realizacji poszczególnych, wyżej wymienionych czynności.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

- oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.”

## **6.12 Kluczowy Personel**

Treść Subklauzuli 6.12 skreśla się i zastępuje następująco:

Kluczowy Personel będzie przebywał na Placu Budowy (lub gdy Roboty są realizowane poza Placem Budowy, w miejscu Robót) przez cały okres realizacji Robót.

Wszyscy członkowie Kluczowego Personelu będą biegle posługiwać się językiem komunikacji zdefiniowanym w Subklauzuli 1.4 [Prawo i język]

Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, odwołać któregokolwiek z członków Kluczowego Personelu lub wyznaczyć zastępcy (chyba, że dana osoba nie jest w stanie działać na skutek śmierci, choroby, niepełnosprawności lub rezygnacji, w którym to przypadku jej powołanie będzie uznane za odwołane ze skutkiem natychmiastowym.

W przypadku, gdy osoba Kluczowego Personelu zgłosi czasową nieobecność w trakcie realizacji Robót, dłuższą niż 7 dni, Wykonawca zgłosi zastępcę i udokumentuje jej wymagane uprawnienia.”

Dodaje się nową Subklauzulę w brzmieniu:

## **6.13 Zagraniczny personel i robotnicy**

„Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Polskim, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wszelkie koszty z tym związane zostaną poniesione przez Wykonawcę.”

## **7. Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób realizacji**

Zastępuje się treść ppkt (c) następująco:

„(c) przy użyciu Materiałów, wyrobów budowlanych i Urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, spełniających co najmniej wymagania określone w Wymaganiach Zamawiającego.”

### **7.2 Próbkki**

W Subklauzuli 7.2 skreśla się pierwszy akapit i zastępuje go następująco:

„Przed zastosowaniem Materiałów dla Robót lub ich wbudowaniem w Roboty, Wykonawca przedłoży Inżynierowi w celu uzyskania zgody dla Materiałów, wyrobów i Urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania oraz potwierdzające zgodność z Wymaganiami Zamawiającego.”

Ostatnie zdanie zastępuje się następująco: „Każdy dokument powinien zawierać informację o przewidywanym miejscu wykorzystania do Robót.”

### **7.7 Własność Urządzeń i Materiałów**

Skreśla się Subklauzulę w całości i zastępuje następująco:

„W granicach zgodnych z Prawem Polskim każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po zapłacie za te Urządzenia i Materiały. Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili zapłaty za te Materiały i Urządzenia.”

### **7.8 Opłaty wydobywcze i inne**

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się punkty (c), (d), (e), (f) i (g):

„(c) zajęcie pasa drogowego;

(d) czasowe zajęcie nieruchomości;

(e) wycinkę drzew;

(f) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;

(g) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.”

## **8. Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenia**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Pierwszy akapit niniejszej Subklauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

„Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Danych Kontraktowych.”

### **8.3 Harmonogram**

Drugi akapit klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

„Harmonogram wstępny oraz każda rewizja harmonogramu będą przedkładane Inżynierowi w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz jednym w formie elektronicznej oraz w dodatkowych egzemplarzach w formie papierowej, jak podano w Danych Kontraktowych (jeżeli występują), i będą zawierały:

- (i) Datę Rozpoczęcia oraz Czas na Ukończenie Robót oraz każdej Sekcji (jeżeli są);
- (ii) datę, w której Wykonawca powinien otrzymać dostęp do (każdej części) Placu Budowy i wejść w jego posiadanie w terminie (terminach) podanym w Danych Kontraktowych. Jeżeli nie zostało to ustalone, datę, w której Wykonawca wymaga od Zamawiającego dostępu do i przekazania (każdej części) Placu Budowy;
- (iii) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, włączając rozłożenie w czasie każdego etapu projektowania, opracowania i dostarczenia Dokumentów Wykonawcy, budowy, montażu, instalacji, dokonywania odbioru i próbnej eksploatacji;
- (iv) okresy Przeglądów według Subklauzuli 5.2.2 [*Przegląd przez Inżyniera*] oraz okresy Przeglądów dla innych przedłożonych dokumentów wyszczególnionych w Wymaganiach Zamawiającego;
- (v) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wymienionych w Kontrakcie lub wymaganych na mocy Kontraktu;
- (vi) wszelkie działania (w stopniu szczegółowości podanym w Wymaganiach Zamawiającego), logicznie powiązane oraz pokazujące najwcześniejszą i najpóźniejszą datę rozpoczęcia i zakończenia dla każdego działania, ewentualną rezerwę czasową oraz ścieżkę krytyczną (ścieżki krytyczne);
- (vii) plany płatności;
- (viii) dla rewizji harmonogramu: kolejność i rozłożenie w czasie ewentualnych prac naprawczych, w sprawie których Inżynier dał Powiadomienie o Braku Sprzeciwu na podstawie Subklauzuli 7.5 [*Wady i odrzucenie*] i/lub polecił ewentualne prace naprawcze na podstawie Subklauzuli 7.6 [*Prace naprawcze*];”
- (ix) szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy Personelu oraz każdego Sprzętu Wykonawcy dla każdego głównego etapu wykonywania Robót.

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się następującą treść:

„Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu.”

### **8.5 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

W pierwszym akapicie, z treści podpunktu (c) pierwszego akapitu skreśla się następujący tekst: „...biorąc pod uwagę dane klimatyczne udostępnione przez Zamawiającego na podstawie Subklauzuli 2.5. [Dane dotyczące Placu Budowy i elementy odniesienia] ”

Na końcu podpunktu (c) dodaje się treść:

„ ...za ostatnie 5 lat .”

### **8.8 Kary umowne za opóźnienie.**

Zmienia się tytuł niniejszej Subklauzuli na „ **Kary umowne**”

Skreśla się treść Subklauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:



- (a) jeżeli nie wypełni wymagań Subklauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*], na mocy Klauzuli 20 [*Roszczenia Zamawiającego i Wykonawcy*]. Kara za zwłokę będzie równa kwocie ustalonej w Danych Kontraktowych i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia,
- (b) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo ;
- (c) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,05% wartości brutto przedmiotowej faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
- (d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Subklauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
- (e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo;
- (f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,10% wartości brutto danej umowy o podwykonawstwo;
- (g) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (h) za nieudzielenie pisemnej informacji o Podmiocie Trzecim – w wysokości 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (i) za nieterminowe usunięcie wady/wymianę rzeczy na wolną od wad. Kara umowna będzie równa kwocie ustalonej w §2 Karty Gwarancyjnej i będzie płacona za każdy dzień zwłoki, który upłynie między datą usunięcia wady/wymianą rzeczy na wolną od wad i dniem ustalonym na podstawie §5 Karty Gwarancyjnej;
- (j) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub jego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy nie wykonują obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę;
- (k) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;
- (l) za każdy nieosiągnięty Parametr Gwarantowany – 0,10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (l) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w Danych Kontraktowych.

Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego (art. 471 Kodeksu Cywilnego), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną z przyczyn określonych w Subklauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*], lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dających

podstawę do odstąpienia od Kontraktu na podstawie Kodeksu cywilnego w wysokości 10% zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, z wyłączeniem przyczyn określonych w Subklauzuli 15.5 [Odstąpienie dla potrzeb Zamawiającego] i art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **8.11 Płatność za Urządzenia i Materiały po zawieszeniu przez Zamawiającego**

Subklauzulę 8.11 skreśla się w całości.

## **9. Próby końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

W treści drugiego akapitu zmienia się „42 dni” na „21 dni”.

W treści trzeciego akapitu zmienia się „14 dni” na „7 dni”.

W treści czwartego akapitu zmienia się „21-dniowym” na „14- dniowym” oraz „14 dni” na „7 dni”.

## **10. Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

W pierwszym akapicie dodaje się podpunkt (f):

(f) Zostanie dokonany Odbiór Końcowy Robót lub Odcinka.

Na końcu drugiego akapitu dopisuje się następującą treść:

„Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia i dokonanie Odbioru Końcowego dla Robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszelkie dokumenty i zakończyć czynności niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia użytkowania obiektu. Wydanie lub odrzucenie wniosku Wykonawcy w sprawie Świadectwa Przejęcia Robót lub Odcinka musi być poprzedzone przeprowadzeniem Odbioru Końcowego Robót lub Odcinka. Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od wystąpienia przez Wykonawcę o Świadectwo Przejęcia Robót lub Odcinka.”

W trzecim akapicie zmienia się słowa „w podpunktach (a) do (e)” na słowa „w podpunktach (a) do (f)”.

W ostatnim akapicie, po słowach „w podpunktach (a) do (d)” dodaje się „i (f)”.

## **11. Wady po przejęciu**

### **11.9 Świadectwo Wykonania**

Treść Subklauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po tym, jak Wykonawca wypełni zobowiązania w Okresie Zgłaszania Wad tj. dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad.

Odbiór Ostateczny Robót będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru, powołaną przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu.

Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w terminie 14 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad .

Jeżeli Inżynier nie wystawi Świadectwa Wykonania w terminie 28 dni, a zostanie dokonany Odbiór ostateczny, będzie się uważało, że Świadectwo Wykonania zostało wystawione w 28 dniu po dacie, w której powinno być ono wystawione zgodnie z niniejszą Subklauzulą. Będzie się uważało, że tylko Świadectwo Wykonania stanowi akceptację Robót.”

Dodaje się nową Subklauzulę 11.12 [**Gwarancja Jakości**] w brzmieniu:

### **11.12 Gwarancja Jakości**

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu. Okres gwarancji określony został w Danych Kontraktowych i rozpoczyna się od daty wydania Świadectwa Wykonania. Wykonawca w Okresie gwarancji zapewni własnym staraniem i na swój koszt, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, serwis gwarancyjny urządzeń i instalacji. Koszty części szybko zużywających się są po stronie Zamawiającego.

Dodaje się nową Subklauzulę 11.13 [**Rękojmia za Wady**] w brzmieniu:

### **11.13 Rękojmia za Wady:**

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (Kodeks Cywilny). Okres rękojmi określony został w Danych Kontraktowych i rozpoczyna się od daty wydania Świadectwa Wykonania.

Zamawiający jest uprawniony do:

- (a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu;
- (b) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosły rezultatu;
- (c) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad, wg zasad określonych w Klauzuli 8.8 [*Kary umowne*].

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do:

- (d) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również przez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
- (e) terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- (g) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie (c).

W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego z powodu zwłoki w usuwaniu wad, która to szkoda przewyższać może wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Ileokroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „Usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.”

## **12. Próby Eksploatacyjne**

### **12.1. Procedura Prób Eksploatacyjnych**

Skreśla się pierwszy i drugi akapit Subklauzuli 12.1 i zastępuje następująco:

„Próby Eksploatacyjne przeprowadzone będą przez Zamawiającego w Okresie Zgłaszania Wad, po powiadomieniu Wykonawcy o dacie, po której te Próby będą wykonywane. Próby

Eksploatacyjne będą prowadzone w celu potwierdzenia spełnienia i utrzymania w trakcie eksploatacji parametrów określonych w Wymaganiach Zamawiającego.

Koszt przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, w tym:

- (a) energii elektrycznej, sprzętu, paliwa i instrumentów, robocizny, materiałów, odpowiednio wykwalifikowanej i doświadczonej kadry, koniecznych do przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych; oraz
- (b) przeprowadzi Próby Eksploatacyjne zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę na mocy Subklauzuli 5.7 [*Instrukcje obsługi i konserwacji*] oraz zgodnie z Programem Prób Eksploatacyjnych, opracowanym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Inżyniera i Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno- Użytkowym. Próby mogą być przeprowadzone w obecności takiego Personelu, jaki którakolwiek ze stron może racjonalnie wymagać."

## **13. Zmiany i Korekty**

### **13.1 Prawo do Zmian**

Na końcu pierwszego akapitu dopisuje się treść:

„Ponadto, Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w Klauzuli 22.5.

Wprowadzenie każdej Zmiany mającej wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy do osiągnięcia maksymalnej kwoty zobowiązania lub na przedłużenie Czasu na Ukończenie musi być poprzedzone sporządzeniem Protokołu Konieczności oraz Protokołu Negocjacji Cen. W takim przypadku Zmiana wchodzi w życie po podpisaniu w/w dokumentów przez ostatnią ze Stron."

### **13.3 Procedura Zmiany**

#### **13.3.1 Zmiana w drodze polecenia**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu zastępuje się następująco:

„Z zastrzeżeniem postanowień Subklauzuli 13.1 [*Prawo do Zmian*] Zmiany będą procedowane zgodnie z jedną z poniższych procedur poprzez sporządzenie odpowiednio Protokołu Konieczności oraz Protokołu Negocjacji."

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu „28 dni” zmienia się na „14 dni”

Zmienia się treść ppkt (c) następująco:

„(c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany wg zasad określonych w Danych Kontraktowych. W przypadku, gdy dla wyceny Zmiany brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego Kosztu plus Zysk, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące."

Zmienia się treść ppkt (ii) następująco:

- (ii) ewentualnej korekty wynagrodzenia Wykonawcy oraz Wykazu Płatności

W treści drugiego zdania czwartego akapitu zamiast „korekty Ceny Kontraktowej” powinno być „korekty wynagrodzenia Wykonawcy”.

Treść piątego akapitu zmienia się następująco:

„Korekta wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z Kosztu Plus Zysk dla realizacji danych Robót."

### **13.3.2 Zmiana w drodze zapytania o propozycję Zmiany**

Ostatni akapit niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

### **13.4 Kwoty warunkowe**

Subklauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Kwota Warunkowa będzie użyta, w całości lub części, tylko zgodnie z poleceniami Inżyniera po wyrażeniu uprzedniej zgody przez Zamawiającego, a Cena Kontraktowa zostanie odpowiednio skorygowana. Całkowita kwota zapłacona Wykonawcy będzie zawierać tylko takie kwoty, jakie odpowiadają uprzednim poleceniom Inżyniera.

Kwota Warunkowa w wysokości określonej w § 5 ust. 2 Aktu Umowy zostanie wykorzystana w części lub w całości zgodnie z postanowieniami Kontraktu wyłącznie na :

- (a) realizację Zmiany w oparciu o Subklauzulę 22 [Klauzule końcowe]
- (b) dodatkową płatność oparciu o Subklauzulę 20.1 [Roszczenia];
- (c) korekty wynikające ze zmian w Prawie zgodnie z Subklauzulą 13.6 ;
- (d) korekty wynikające ze zmian w Koszcie zgodnie z Subklauzulą 13.7.

### **13.5 Praca dniówkowa**

Subklauzulę 13.5 [*Praca dniówkowa*] skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **13.6 Korekty wynikające ze zmian w Prawie**

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą ze zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchyleniem, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów prawnych) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.”

### **13.7 Korekty wynikające ze zmian w Koszcie**

Zaakceptowana Kwota Kontraktowa będzie korygowana dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszą klauzulą.

W zakresie, w jakim waloryzacja nie jest objęta postanowieniami niniejszej klauzuli, będzie się uważało, że Zaakceptowana Kwota Kontraktowa zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.

Waloryzacji nie podlegają wartości wprowadzane do Kontraktu na podstawie Klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz Klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] Warunków Kontraktu oraz nie dotyczą okresu związanego ze zmianą Czasu na Ukończenie.

Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania. Waloryzacji nie będą podlegać koszty ogólne wyszczególnione w Wykazie Cen.

Waloryzacja odbywać będzie się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem pozycja budowa budynków publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty / miesiąca ostatniej waloryzacji, do miesiąca, w którym dokonujemy waloryzacji.

W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Po upływie 6 pełnych miesięcy liczonych od daty wejścia w życie Kontraktu, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, termin ten liczyć się będzie od dnia złożenia oferty, Strony mogą dokonać waloryzacji wyłącznie w przypadku gdy:

- a) ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem pozycja budowa budynków opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym został podpisany Kontrakt, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o +/- 1,5%,
- b) w okresie po zmianie wynagrodzenia, o której mowa w punkcie a, ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem pozycja budowa budynków opublikowanego przez Prezesa GUS, wynika że łączna suma wartości zmian wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) w stosunku do wskaźnika, w którym została dokonana ostatnia zmiana wynosi więcej niż +/- 1,5%,

Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen wg niniejszej Klauzuli nie może przekroczyć limitu +/- 3% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Kwoty płatne Wykonawcy w zakresie robót budowlano-montażowych podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen  $WW(n)$  wyliczony wg wzoru:

$$W_{W(n)} = 0,2 + 0,8 \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

$W_{W(n)}$  – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

$W_0$  – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty lub miesiąca ostatniej waloryzacji = 100

$W_1$  – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty / miesiąca ostatniej waloryzacji (w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_2, W_3, \dots$  – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty/ z kolejnych miesięcy po ostatniej waloryzacji (w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpi waloryzacja (w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_n$  – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpi waloryzacja (w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen np.  $W_1/100$  należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{W(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu waloryzacji zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego okresu objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

Od 60 dnia przed upływem Czasu na Ukończenie waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu ostatnio użytego, opublikowanego wskaźnika GUS. Po tym terminie wskaźniki nie będą podlegały dalszym zmianom.

## **14. Cena Kontraktowa i płatność**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

Subklauzulę 14.1 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

- (a) Cenę Kontraktową stanowi zryczałtowaną Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową za zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad wraz z korektą wynagrodzenia, która będzie dokonywana zgodnie z Kontraktem;
- (b) Wykonawca opłaci wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Subklauzuli 13.6 [*Korekty wynikające ze zmian w prawie*] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- (c) wszelkie ilości, jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, które Wykonawca ma wykonać; oraz
- (d) o ile w jakimkolwiek czasie Inżynier powiadomi Wykonawcę, to Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w Wykazie Cen. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

Jeżeli jednak jakaś część Robót ma być opłacana według dostarczonej ilości lub wykonanej pracy, to postanowienia o obmiarze i wycenie powinny odpowiadać ustaleniom, jak podano poniżej. Cena Kontraktowa będzie ustalona odpowiednio do tego, z uwzględnieniem korekt dokonanych zgodnie z Kontraktem.

### **14.2 Zaliczka**

Subklauzulę skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.3 Występowanie o Przejściowe płatności**

Zmienia się treść podpunktu (c) następująco:

„(c) wykazywało szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami uzasadniającymi w tym ZPR, które powinny zawierać wystarczająco szczegółowe informacje pozwalające Inżynierowi na zbadanie tych kwot wraz z odnośnym raportem o postępie prac, zgodnie z Subklauzulą 4.20 [Raporty o postępie pracy]”

Skreśla się podpunkty (iii), (iv), (v), (vii) i (viii) drugiego akapitu jako niemające zastosowania w niniejszych Warunkach.”

### **14.4 Wykaz Płatności**

Skreśla się ostatni akapit i zastępuje następująco:

„Jeżeli Kontrakt nie zawiera Wykazu Płatności, Wykonawca przedstawi płatności, których się spodziewa, że staną się należne, wraz z każdym Harmonogramem prac wg Subklauzuli 8.3[Harmonogram] Warunków Kontraktu.”

### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót**

Subklauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót] skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **14.6 Wystawienie PŚP**

### **14.6.1 PŚP**

Treść pierwszego akapitu zastępuje się następująco:

„Inżynier w terminie 28 dni od daty otrzymania każdego Rozliczenia i dokumentów uzasadniających, wystawi Zamawiającemu PŚP w dwóch egzemplarzach, z kopią do Wykonawcy.”

## **14.7 Płatność**

Subklauzulę 14.7 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- (a) kwoty poświadczone przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w Przejściowym Świadectwie Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, oraz (dla drugiej i każdej następnej faktury) dowodów zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw i/lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Załącznikiem do każdej faktury będzie zaktualizowany Wykaz środków trwałych, który zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca na bieżąco będzie aktualizował Wykaz, z uwzględnieniem zakresu zrealizowanych części środka trwałego oraz kosztów poniesionych na poszczególne środki trwałe;
- (b) kwotę poświadczoną przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w Końcowym i/lub Ostatecznym Świadectwie Płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych, wraz z Wykazem środków trwałych oraz dowodów, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały zapłacone.

Dowodami dot. płatności dla podwykonawców są w szczególności:

- a) kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę prace w poprzednim okresie rozliczeniowym – dla drugiej i każdej następnej faktury,
- b) kopie przelewów bankowych lub inne dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto podwykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) – dla drugiej i każdej następnej faktury,
- c) oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze podwykonawcy zakres zamówienia o podwykonawstwo – zgodnie z wzorem przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo – dla faktur drugiej i każdej następnej faktury, wystawionych na podstawie PŚP,

Zapłata należności będzie następowała w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.”

## **14.8 Opóźniona Płatność**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie, zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania



tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień)."

#### **14.9 Zwolnienie Kwoty Zatrzymanej**

Niniejszą klauzulę 14.9 [*Zwolnienie Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

#### **14.10 Rozliczenie po Ukończeniu**

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu słowa „84 dni ” zmienia się „14 dni”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

„Razem z Rozliczeniem po Ukończeniu Wykonawca złoży pisemne Zwolnienie ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Przejściowym Świadectwie Płatności po ukończeniu Robót Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7 [*Płatność*] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.8 [*Kary umowne*].”

#### **14.11 Rozliczenie Ostateczne**

##### **14.11.1 Projekt Rozliczenia Ostatecznego**

W pierwszym zdaniu Subklauzuli 14.11.1 „56 dni” zmienia się na „28 dni”.

#### **14.13 Wystawienie OŚP**

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się tekst:

„W Ostatecznym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 14.7 [*Płatność*] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Subklauzuli 8.8 [*Kary umowne*].”

#### **14.14 Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego**

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu Subklauzuli 14.14 „56 dni” zmienia się na „28 dni”.

#### **14.15 Waluty płatności**

Subklauzulę 14.15 [Waluty płatności] skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **15. Odstąpienie przez Zamawiającego**

#### **15.2.1. Powiadomienie**

Na końcu Subklauzuli 15.2.1. dodaje się podpunkty:

- „ (i) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania lub kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

- (l) nie wywiązywał się z obowiązku płatności wobec podwykonawców i zaszła konieczność dokonywania przez Zamawiającego wielokrotnej (co najmniej czterokrotnej) bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.”

## **15.5 Odstąpienie dla potrzeb Zamawiającego**

Na końcu niniejszej Subklauzuli 15.5 Dodaje się następujący tekst:

„Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jego podpisania lub dalsze wykonywanie Kontraktu może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonanej, potwierdzonej przez Inżyniera, części Kontraktu.”

## **15.7 Płatność po odstąpieniu dla potrzeb Zamawiającego**

Treść klauzuli 15.7 skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Świadectwie Płatności na podstawie Subklauzuli 15.6 [*Wycena po odstąpieniu dla potrzeb Zamawiającego*] w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.”

## **16. Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

### **16.1 Zawieszenie przez Wykonawcę**

Podpunkt (b) Subklauzuli 16.1 skreśla się jako niemający zastosowania.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej Subklauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie praktycznie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od naprawienia uchybienia przez Zamawiającego.”

Akapit czwarty niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

## **17. Piecza nad Robotami i zwolnienie z odpowiedzialności**

### **17.3 Prawa własności intelektualnej i przemysłowej**

Pierwsze zdanie Subklauzuli zastępuje się następującym:

„W niniejszej klauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.”

Akapit trzeci niniejszej Subklauzuli skreśla się w całości.

## **18. Zdarzenia Nadzwyczajne**

## **19. Ubezpieczenie**

### **19.1 Ogólne wymagania**

Drugi akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Każde ubezpieczenie zawarte będzie na warunkach określonych w niniejszej Subklauzuli oraz w terminach określonych w Danych Kontraktowych. Przed terminem określonym w Danych

Kontraktowych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnej z warunkami niniejszej Klauzuli (na którą składają się m.in. polisy, umowy ubezpieczeniowe, ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki do umów ubezpieczeniowych), a każda polisa musi być zweryfikowana przez Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego jako zgodna z warunkami niniejszej Klauzuli.

Ubezpieczyciel, tzn. podmiot udzielający ochrony ubezpieczeniowej na podstawie umowy ubezpieczenia, działający zgodnie z prawem na terytorium RP, który nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinien wskazać jednostkę/podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością na terenie RP, która na podstawie zawartej z nią umowy zajmuje się obsługą umowy ubezpieczenia (polisy) oraz likwidacją szkód na terytorium RP. W przypadku ubezpieczeń obowiązkowych, ubezpieczeń Dóbr dopuszcza się przedłożenie posiadanych dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia (polis), w tym zawartych poza terytorium RP, o ile zapewniają ochronę ubezpieczeniową na terytorium RP zgodnie z przepisami prawa polskiego (implementowanego prawa unijnego)."

Ósmy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

"Dopuszczalne odliczenia / potrącenia dozwolone w jakiegokolwiek polisie nie mogą przekraczać kwot określonych w Danych Kontraktowych (jeśli nie podano, kwot uzgodnionych z Zamawiającym)."

Na końcu Subklauzuli dopisuje się treść:

„Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

## **19.2 Ubezpieczenie przez Wykonawcę**

### **19.2.1 Roboty**

W pierwszym akapicie skreśla się treść podpunktu (a) w całości i zastępuje następująco" :

- (a) „Roboty i Dokumenty Wykonawcy, łącznie z Materiałami i Urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania, do ich pełnej wartości odtworzeniowej, jednak na sumę nie niższą od Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować utratę i uszkodzenie oraz przywrócenie do stanu początkowego jakiegokolwiek części Robót w konsekwencji nieprawidłowości elementu wadliwie zaprojektowanego lub wykonanego z wadliwego materiału lub w wadliwy sposób.”

Trzeci akapit skreśla się w całości.

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się następujące akapity:

„Wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.”

W ubezpieczeniach zakazuje się ograniczenia odpowiedzialności:

- (a) Szkód powstałych na odcinku do długości, która jest krótsza niż cały uszkodzony odcinek w robotach linowych takich jak: drogi, nabrzeża, wykopy, nasypy, rowy i kanały,

W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia następujących ryzyk:

- (a) Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
- (b) Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
- (c) Szkód w uprawach rolnych, lasach lub hodowlach,
- (d) Szkód powstałych w związku z przekroczeniem terminów przewidzianych w harmonogramie robót;
- (e) Szkód spowodowanych wibracją lub usunięciem albo osłabieniem elementów nośnych istniejącego obiektu budowlanego znajdującego się w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych / montażowych.
- (f) Szkód w środowisku,
- (g) Szkód wyrządzonych przez opady,
- (h) Szkód powstałych w wyniku pożaru,
- (i) Szkód w prawidłowo zaprojektowanych elementach spowodowanych szkodą w elemencie wadliwie zaprojektowanym,
- (j) Szkód dotyczących usunięcia rumowiska po osunięciu się ziemi;

W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.

Przedmiotem ubezpieczenia będzie również Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i Roboty Tymczasowe, o ile nie został on objęty odrębną umową ubezpieczenia zgodnie z Subklauzulą 19.2.2 [Dobra].”

### **19.2.2 Dobra**

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się następujące akapity:

„Zamawiający dopuszcza uwzględnienie ubezpieczenia Sprzętu Wykonawcy, Materiałów, Urządzeń i Robót Tymczasowych w ramach Subklauzuli 19.2.1.

Określa się minimalny stopień ubezpieczenia dla Sprzętu Wykonawcy. Ubezpieczenie Sprzętu Wykonawcy musi zapewniać ochronę Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie szkód powstałych z przyczyn zewnętrznych w maszynach budowlanych lub urządzeniach mechanicznych o znacznej wartości, tj. o wartości co najmniej 200 000,00 PLN. stanowiących ich własność lub będących w posiadaniu na podstawie stosownych umów cywilnoprawnych.

Zakres ubezpieczenia ma zapewniać ochronę w przypadku:

- wypadku maszyny budowlanej (np. w wyniku zderzenia z innym przedmiotem, przewrócenia się, upadku z nasypu, itp.),
- kradzieży z placu budowy po włamaniu do maszyny lub pomieszczenia oraz rabunku,
- zalania na skutek powodzi,
- pożaru,
- wandalizmu lub dewastacji – celowego zniszczenie lub uszkodzenie maszyny przez osoby trzecie .

Dopuszcza się aby maszyny budowlane posiadające własny napęd i obsługiwane przez operatora były ubezpieczane w formie oddzielnych polis, a ubezpieczającym był właściciel danej maszyny budowlanej.”

### **19.2.3 Odpowiedzialność za naruszenie obowiązków zawodowych**

Treść Subklauzuli skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac geologicznych, geodezyjnych, przedprojektowych, projektowych i nadzoru autorskiego dla Kontraktu.

W ramach ubezpieczenia ochroną zostaną objęte szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników oraz jego podwykonawców - firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą, za które ten ponosi odpowiedzialność. Ochroną objęte będą szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w okresie ubezpieczenia, przy czym szkody mogą powstać, ujawnić się lub być zgłoszone także po zakończeniu okresu ubezpieczenia z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń, określonego w Kodeksie cywilnym.

Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Danych Kontraktowych.

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne od Daty Rozpoczęcia do daty wydania Świadectwa Wykonania.”

#### **19.2.5 Uszkodzenie ciała pracowników**

Treść akapitu pierwszego i drugiego skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zawrze i utrzyma ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu roszczeń, szkód, strat i wydatków powstałych w związku z prowadzeniem Robót, w zakresie uszkodzenia ciała, choroby lub śmierci jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby z pozostałego personelu Wykonawcy.

Wyplacane odszkodowanie może być pomniejszone o kwotę świadczenia przysługującego poszkodowanemu z tytułu wypadku przy pracy na podstawie Ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 PLN.”

#### **19.2.6 Inne ubezpieczenia wymagane przez Prawa lub lokalne praktyki**

Treść akapitu drugiego skreśla się w całości.

### **20. Roszczenia Zamawiającego i Wykonawcy**

#### **20.2.4 Pełne szczegółowe Roszczenie**

W niniejszej Subklauzuli 20.2.4, w drugim akapicie, w podpunkcie (i), „84 dni” zmienia się na „28 dni”.

### **21. Spory i Arbitraż**

#### **21.4.3 Decyzja KUSiR**

W pierwszym akapicie, w podpunkcie (a) słowa „84 dni” zmienia się na „42 dni”.

#### **21.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Treść pierwszego zdania zmienia się następująco.

„Jeżeli PoN zostało doręczone na podstawie Subklauzuli 21.4 [Uzyskanie decyzji KUSiR] to przed rozpoczęciem postępowania arbitrażowego, Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem

Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej przez wybranego mediatora albo osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **21.6 Arbitraż**

Zmienia się tytuł niniejszej Subklauzuli na „**Rozstrzygnięcie sporów**”

Skreśla się treść Subklauzuli w całości i zastępuje następująco:

„W przypadku braku zawarcia ugody przed Mediatorem Stałym Sadu Polubownego przy prokuraturii Generalnej RP bądź w przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji lub próby ugodowej, o których mowa wyżej, lub nie zawarcia w tej drodze ugody, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla Zamawiającego. „Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.”

Dodaje się nową Klauzulę 21.9 w brzmieniu:

## **21.9 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.”

**Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] i Klauzulę 23 [Podmiot trzeci] w brzmieniu:**

## **22. Klauzule końcowe**

**22.1** Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju; Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję korzyści majątkowej, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to w konsekwencji zastosowanie będzie miała Klauzula 15.”

**22.2** Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z najlepszą praktyką zawodową. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody

Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

**22.3** Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

**22.4.** Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Pzp, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

#### **22.5**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartego Kontraktu, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej;
- 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych Zmian Kontraktu,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
  - c) na podstawie innych postanowień Kontraktu;
- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
  - 4.1) Zmianę postanowień zawartych w Kontrakcie uznaje się za istotną, jeżeli zmienia ogólny charakter Kontraktu, w stosunku do charakteru Kontraktu w pierwotnym brzmieniu;
  - 4.2) Zmianę postanowień zawartych w Kontrakcie uznaje się za istotną, jeżeli nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z

następujących okoliczności:

- a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - d) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w pkt 3);
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, jest mniejsza od 15% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej i zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
- 6) w przypadku wystąpienia siły wyższej, maksymalny okres przesunięcia terminu Czasu na Ukończenie będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi.
- 7) w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania Kontraktu np.:
- a) wydłuży się procedura przekazania dokumentacji, dokonania odbiorów lub zatwierdzeń części dokumentacji itp. lub wystąpią inne okoliczności, skutkujące przedłużeniem Czasu na Ukończenie, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron Kontraktu,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Kontraktem, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Kontraktu,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia Kontraktu, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego (np. efekt ekologiczny lub energetyczny) lub w przypadku robót zaniechanych,
  - g) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu



budowy,

- h) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy PB uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 8) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane lub dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 9) jeżeli z przyczyn zależnych od Zamawiającego wystąpi nieterminowe przekazanie Terenu budowy lub brak możliwości wykonywania robót;
  - 10) nadzwyczajna zmiana cen materiałów budowlanych lub cen paliw;
  - 11) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
  - 12) zmiana terminów realizacji innych inwestycji powiązanych z realizacją przedmiotowego zamówienia;
  - 13) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 14) konieczność zmiany Personelu Kluczowego;
  - 15) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych, które zostały ogłoszone po dacie składania ofert, wywołujących potrzebę zmiany Kontraktu, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 16) zmiany kwalifikowalności wydatków;
  - 17) konieczności zrealizowania przedmiotu Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 18) zmiany wniosku o zmianę zakresu rzeczowego i finansowego Umowy o Dofinansowanie, w ramach którego Zamawiający złożył wniosek o włączenie realizacji zadania do Projektu;
  - 19) zmiany zapisów Umowy o Dofinansowanie.
2. Jeśli zajdą okoliczności, wskazane w pkt. 1 Zmiana może dotyczyć zmiany Czasu na Ukończenie, wynagrodzenia Wykonawcy lub zapisów Kontraktu wraz z załącznikami, w zakresie których te okoliczności dotyczą.
  3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt. 1 i 2 jest nieważna. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
  4. Zmiana Czasu na Ukończenie i/lub Ceny Kontraktowej może być uzależniona od uzyskania zgody Instytucji Finansujących realizację zadania – Strony Umowy o Dofinansowanie
  5. Zmiana Harmonogramu w zakresie zmian terminów poszczególnych elementów robót i/lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zadań cząstkowych – jednak bez zmiany Czasu na Ukończenie – nie jest zmianą Kontraktu – nie wymaga podpisania Zmiany.
  6. Wykonawcy, z tytułu przedłużenia okresu realizacji Kontraktu, za które Zamawiający nie ponosi winy, nie przysługuje roszczenie finansowe, w szczególności z tytułu zwrotu kosztów wydłużenia polis ubezpieczeniowych lub gwarancji należytego wykonania

Kontraktu.

7. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszego Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonywanych robót.

Procedurę wprowadzania Zmian w Robotach reguluje Subklauzula 13.3 Warunków Kontraktu.

### **23. Podmiot Trzeci**

Niezależnie od postanowień ujętych w Kontrakcie, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego i w terminie przez nich wskazanym, Wykonawca poinformuje o:

(a) każdym Podmiocie Trzecim zaangażowanym w realizację Kontraktu lub który winien być zaangażowany w realizację Kontraktu;

(b) działaniach podejmowanych przez Podmiot Trzeci na rzecz Wykonawcy;

(c) umowach zawartych przez Wykonawcę z Podmiotem Trzecim a także ich zmianach, przedstawiając takie umowy, nawet jeśli Podmiot Trzeci nie będzie Podwykonawcą;

- a także:

(d) w każdym czasie przedstawi wszelkie dowody żądane przez Inżyniera potwierdzające udział Podmiotu Trzeciego w realizacji Kontraktu na każdym jego etapie;

(e) zapewni Inżynierowi lub Zamawiającemu, odpowiednio do formy użyczenia jego zasobów Wykonawcy, możliwość weryfikacji faktycznych działań podejmowanych przez Podmiot Trzeci, w tym w szczególności zapewni wgląd w dokumenty i rozliczenia prowadzone pomiędzy Wykonawcą a Podmiotem Trzecim.

Ilekoć Podmiot Trzeci odmówi lub z jakichkolwiek względów nie udostępni swoich zasobów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz Inżyniera, a także podejmie działania mające na celu zastąpić go innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w toku postępowania, które poprzedziło zawarcie Kontraktu. Wykonawca wykaże przed Zamawiającym zasoby nowego podmiotu i za zgodą Zamawiającego zaangażuje taki podmiot w miejsce dotychczasowego i w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy pomiot.

Jeżeli Wykonawca nie udzieli informacji określonych w niniejszej Klauzuli dla przedłożenia informacji o Podmiocie Trzecim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną według Subklauzuli 8.8 [*Kary umowne*].

**ROZDZIAŁ 4**  
**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Kontraktu .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest

.....  
zwany dalej Zamawiającym.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w § 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 3.
3. Termin gwarancji wynosi ..... lat od daty ukończenia Robót potwierdzonej w Świadectwie Wykonania , o którym mowa w Subklauzuli 10.1 Warunków Kontraktu.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c., w szczególności jako wadę oznaczoną w Subklauzuli 1.1.27 (a), (b) i (c).

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, który upłynie między terminem wyznaczonym na usunięcie wady wynikającym z §5 a faktycznym terminem usunięcia wady;
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e);
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą przynajmniej raz na rok w całym okresie gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający sporządza szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- > zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- > awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (**tryb zwykły**).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - > przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - > usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (**tryb awaryjny**).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady.
4. Zamawiający uprawniony jest do zmiany terminów wskazanych w niniejszym paragrafie, uwzględniając technologię usuwania wady, wiedzę techniczną oraz warunki atmosferyczne.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie pocztą w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu lub wysłanie e-maila. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:  
**[adres Wykonawcy, nr faksu]**
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:  
.....
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w § 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim

określają one przedmiot Kontraktu oraz Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią:

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Zamawiającego]

.....  
Data .....

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią :

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Wykonawcy]

.....  
Data .....