

**ZARZĄDZENIE NR 255/IX/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1464) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 203 o pow. 0.0621 ha, AM-5, Obręb Sadlno, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041842/4, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Narcyzowej nr 3. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz M. M. M. M.
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 203 o pow. 0.0621 ha, AM-5, Obręb Sadlno, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041842/4, położone w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Narcyzowej nr 3.

W dniu 15.09.2023 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 18/2, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 5171/2023. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 155.000,- złotych.


Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN