

OR.0050.256.2023.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 256/IX/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu w prawie użytkowania wieczystego działki nr 68/18 o pow. 0.0483 ha, AM-7, Obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042721/7, położoną w Ząbkowicach Śląskich. Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz Mieloniec
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie w użytkowaniu wieczystym nr 68/18 o pow. 0.06483 ha, AM-7, Obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042721/7, położone w Ząbkowicach Śląskich.

W dniu 14.09.2023 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Waldemara Jaróg w Dzierżoniowie, ul. Batalionów Chłopskich nr 5, 58-200 Dzierżoniów, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 4476/2023. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 20.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:



Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN