

**ZARZĄDZENIE NR 269/IX/GN/2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27.09. 2023 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506),  
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej udziały w nieruchomościach na rzecz współwłaściciela nieruchomości: udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości gruntowej położonej w Kozincu stanowiącej działkę nr 123/10 AM-1 obręb Koziniec o powierzchni 0,0746 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00043545/6.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małczyński  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.


Przedmiotem sprzedaży jest:

udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziniec stanowiącej działkę nr 123/10 AM-1 obręb Koziniec o 0,0746 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00043545/6. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/40/2006 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koziniec w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: MP3- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia 29.09.2022 do dnia 13.11.2023