

**ZARZĄDZENIE NR 270/IX/GN/2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27.09.2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu do sprzedaży udziałów w nieruchomościach stanowiących mienie komunalne w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), **zarządzam, co następuje:**

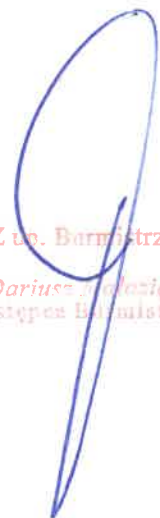
§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej udziały w nieruchomościach na rzecz współwłaściciela nieruchomości: udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości gruntowej położonej w Koziniec stanowiącej działkę nr 123/10 AM-1 obręb Koziniec o powierzchni 0,0746 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00043545/6.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Golaszki  
Zastępca Burmistrza



**WYKAZ**  
**udziału w nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze bezprzetargowej na rzecz**  
**współwłaściciela nieruchomości**

Lp.	nr działki	pow. działki	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	123/10 udział 1/2	0,0746 ha	obręb Koziniec AM-1 księga wieczysta nr SW1Z/00043545/6	Uchwała VIII/40/2006 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koziniec w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: MP3-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości.).	5 550,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 29.09 2023 roku do dnia 20.10 2023 roku

Sporządził: Piotr Piwkowski



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziniec stanowiącej działkę nr 123/10 AM-1 obręb Koziniec o 0,0746 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00043545/6. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała VIII/40/2006 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koziniec w granicach obrębu geodezyjnego, przedmiotową działkę określa jako: MP3- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia 29.09.2023 do dnia 13.11.2023...