

ZARZĄDZENIE NR 271/IX/GN/2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 27.09. 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działkę nr 123/3 AM-1 obręb Koziniec o powierzchni 0.0360 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059243/4.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz M. Woźniak
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą mienie komunalne na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotem sprzedaży jest: Działka nr 123/3 AM-1 obręb Koziniec o powierzchni 0.0360 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059243/4. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr VIII/40/2006 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MP3- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 29.09.2023 do dnia 17.10.2023