

**ZARZĄDZENIE NR 272/IX/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27.09.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działkę nr 123/3 AM-1 obręb Koziniec o powierzchni 0.0360 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059243/4.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Młodziń
Zastępca Burmistrza



Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	123/3	pow. 0,0360 ha	Obwód Koziniec AM-1 Księga Wieczysta nr SW1Z/00059243/4	Uchwała nr VIII/40/2006 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MP3- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości.	5 600,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia

tj. od dnia 28.09. 2023 roku do dnia 20.10. 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski

Piwowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 123/3 AM-1 obręb Koziniec o powierzchni 0.0360 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059243/4. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr VIII/40/2006 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MP3- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług i drobnej wytwórczości.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafal Kozak
Rafal Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 29.08.2023 do dnia 13.09.2023...