

Zarządzenie Nr 324/XI/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 24 listopada 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 1774) , zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

działkę nr 55/24 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00047189/0 o pow. 0.0026 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, działkę nr 61/6 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00041872/3 o pow. 0.0001 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, działkę nr 61/1 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00041872/3 o pow. 0.0041 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, działkę nr 55/9 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00047176/6 o pow. 0.0153 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zdzielacz Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2015, , poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

- działka nr 55/24 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00047189/0 o pow. 0.0026 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.62ZP2. ZP2- podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- działka nr 61/6 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00041872/3 o pow. 0.0001 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.59MN2. MN2- podstawowe przeznaczenie zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- działka nr 61/1 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00041872/3 o pow. 0.0041 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.61MN1. MN1- podstawowe przeznaczenie zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- działka nr 55/9 AM-5, obręb Sadlno KW/SW1Z/00047176/6 o pow. 0.0153 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.62ZP2. ZP2- podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: zieleń przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: M. Krawczyk



Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego



RADCA PRAWNY  
Kamila Rostkowska - Krawczyk



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 324/XI/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 24 listopada 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	55/24	pow. 0.0026 ha	Obręb Sadlno AM- 5 Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00047189/0	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.62ZP2. ZP2- podstawowe przeznaczenie: zielenie nieurządzona, w tym: zielenie przywodna, kępy drzew i krzewów.	267,00 zł
2.	61/6	pow. 0.0001 ha	Obręb Sadlno AM- 5 Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00041872/3	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.59MN2. MN2- podstawowe przeznaczenie zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna wraz z	47,00 zł.

				przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
3.	61/6	pow. 0.0041 ha	Obręb Sadlno AM- 5 Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00041872/3	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.61MN1. MN1- podstawowe przeznaczenie zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	1 932,00 zł.
4.	55/9	pow. 0.0153 ha	Obręb Sadlno AM- 5 Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00047176/6	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.62ZP2. ZP2- podstawowe przeznaczenie: zielen nieurządzona, w tym: zielen przywodna, kępy drzew i krzewów.	1 707,00 zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 28-11 2015 roku do dnia 15-12 2015 roku.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnałki*

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

