

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Olbrachcicach Wielkich, działka nr 316/7, AM-4, ob. Olbrachcice Wielkie o pow. 0,0112 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 24.11. 2023 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064597/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 316/7 AM-4, ob. Olbrachcice Wielkie o pow. 0,0112 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 316/7 Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XXVI/180/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy usługowej (symbol 6.3U), drogi dojazdowe (symbol 23.1KDD). Dodatkowe informacje: Granica strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 19 planu: wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami od 6.1U do 6.3U.
3. Działka nr 316/7, AM-4, o pow. 0,0112 ha, ob. Olbrachcice Wielkie, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości w rejonie zabudowy jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej, w przewadze przedwojennej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz niskie budynki handlowo-usługowe, dalej zabudowa mieszkalna i gospodarcza. W granicach działki znajduje się fragment narożnika budynku, ujawnionego na mapach ewidencyjnych oraz część wiaty zadaszonej z utwardzeniem gruntu kostką brukową, który nie jest ujawniony na mapach ewidencyjnych. Fragment zabudowy na gruncie nie wchodzi w zakres wyceny. Wzdłuż południowo- zachodniej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna, przez środek działki sieć wodociągowa, wzdłuż granicy północno-wschodniej przebiega rów melioracyjny. Grunt z naniesieniami, o braku możliwości zabudowy. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren o lekkim pochyleniu i obniżeniu względem działek sąsiednich, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą niską. Urządzenia infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, telefoniczna) znajduje się w drodze dojazdowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej działka nr 316/8. Droga dojazdowa utwardzona.
4. W związku z przebiegiem sieci wodociągowej przez teren działki, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz PWiK Delfin sp. z o.o.
Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował:
 - prawo przejazdu/ przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń,
 - nieutrudniony dostęp właściciela infrastruktury do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela infrastruktury,
 - Ograniczenie uprawnień właściciela nieruchomości w pasach eksploatacyjnych w obie strony od osi sieci poprzez zakazanie mu wnoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też dokonywania nasadzeń.

5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 700,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 20.11.2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
7. Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 12 października 2023 roku.

Piwowski

Wywieszono od dnia..... do dnia

Z up. Burmistrza
Dariusz Małoleżyk
Zastępca Burmistrza

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Kozak
Rafał Kozak