

**ZARZĄDZENIE NR 287/X/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31.10.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 ,1762, 1906), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 55/2, AM-1, obręb Koziniec o pow. 0,1800 ha położoną w Kozieńcu, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064020/3.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie

§ 3. Traci moc Zarządzenie NR 67/III/GN-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Hozięć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 287/X/GN-2023.

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 31.10.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	55/2	Pow. 0,1800 ha	Obręb Koziniec AM-1 KW- SW1Z/00064020/3	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr IV/13/1998 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 11 grudnia 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Koziniec w gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 19. Upr, Mn- usługi w zakresie drobnej wytwórczości i produkcji oraz rzemiosła: mieszkalnictwo niskiej intensywności.	19 476,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 31 października 2023 roku do dnia 21 listopada 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 113, 1463, 1506, 1688 ,1762, 1906), wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 113, 1463, 1506, 1688 ,1762, 1906), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki: Działka nr 55/2, AM-1, obręb Koziniec o pow. 0,1800 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064020/3. Uchwała nr IV/13/1998 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 11 grudnia 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Koziniec w gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 19. Upr, Mn- usługi w zakresie drobnej wytwórczości i produkcji oraz rzemiosła: mieszkalnictwo niskiej intensywności.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 113, 1463, 1506, 1688 ,1762, 1906).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału 
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego


RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 31.10.2023 do dnia 11.11.2023....