

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi położonymi na działce nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0739 ha.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 8 grudnia 2023 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00001084/0 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 76 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.0739 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 76 obręb Pawłowice - Uchwała Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice przedmiotową działkę określa jako obszar: 1.7M – tereny zabudowy mieszkaniowej.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 99 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa wg obmiarów wynosi 148,96 m<sup>2</sup>. Numer porządkowy nieruchomości – Pawłowice 26. Budynek wybudowany został przed 1939 r. W ewidencji gruntów i budynków podano rok budowy 1910, jednak na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że budynek musiał być poddany remontowi kapitalnemu w latach 70-tych. Wskazuje na to rodzaj zastosowanych okien, parapetów, drzwi z ościeżnicami stalowymi, rodzaj schodów na parterze, stan instalacji wewnętrznych. Pomieszczenia nad parterem mają nieznaczne skosy a powierzchnia w całości wykorzystana jest na pomieszczenia mieszkalne.  
Zabudowania gospodarcze – dwa budynki parterowe o powierzchni zabudowy 27 m<sup>2</sup> i 41 m<sup>2</sup>.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 15 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 4 grudnia 2023 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.

7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
8. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 19 września 2023 roku nie odbył się z uwagi na brak zainteresowanych, drugi przetarg ogłoszony na dzień 31 października 2023 roku nie odbył się z uwagi na brak zainteresowanych.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Zup. Burmistrza  
Dariusz Malozięć  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 31 października 2023 roku

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak