

ZARZĄDZENIE NR 3M/XI/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)<sup>1</sup>,  
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 18 b w Szklarach o powierzchni 51,76 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 368/41 AM-1 obręb Szklary o pow. 0.0184 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053889/2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne (dwie piwnice) o łącznej powierzchni 11,15 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Maloniec  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 18 b w Szklarach o powierzchni 51,76 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 368/41 AM-1 obręb Szklary o pow. 0.0184 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053889/2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne (dwie piwnice) o łącznej powierzchni 11,15 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dodatkowe informacje: granica udokumentowanych złóż kopalin – złoża rudy niklu Szklary – obszar Wzgórze Siodłowe.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Sprzedaży Nieruchomościami





Rafał Kozak  
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP 
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz
- 4.Akta wydziałowe