

ZARZĄDZENIE NR 312/XI/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)<sup>1</sup>, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 18 b w Szklarach o powierzchni 51,76 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 368/41 AM-1 obręb Szklary o pow. 0.0184 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053889/2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne (dwie piwnice) o łącznej powierzchni 11,15 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
Zap. Burmistrza  
Działalność  
Zap. Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 312/XI/GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 28 listopada 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	368/41	184 m <sup>2</sup>	Szklary Huta 18 b AM-1 obręb Szklary księga wieczysta nr SW1Z/0053889/2  Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku Szklary Huta 18 b o pow. 51,76 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia przynależne (dwie piwnice) o łącznej pow. 11,15 m <sup>2</sup> .	Uchwała nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.  Dodatkowe informacje: granica udokumentowanych złóż kopalin – złoża rudy niklu Szklary – obszar Wzgórze Siodłowe.	74 061,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 28 listopada 2023 roku do dnia 19 grudnia 2023 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 18 b w Szklarach o powierzchni 51,76 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 368/41 AM-1 obręb Szklary o pow. 0.0184 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053889/2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne (dwie piwnice) o łącznej powierzchni 11,15 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/106/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dodatkowe informacje: granica udokumentowanych złóż kopalni – złoża rudy niklu Szklary – obszar Wzgórze Siodłowe.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak  
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 

2. BIP 

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz

4. Akta wydziałowe