

**ZARZĄDZENIE NR 305/XI/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463,1688) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113,1463, 1506,1688,1762,1906,2029) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu w prawie użytkowania wieczystego działki nr 368/198 o pow. 0.1698 ha, AM-1, Obręb Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059021/2, położoną w gminie Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa działka jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Madozić*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym nr 368/198 o pow. 0.1698ha, AM-1, Obręb Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059021/2, położona w gminie Ząbkowice Śląskie.

W dniu 22.11.2023 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 18/2, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6390/2023. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 130.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN