

**ZARZĄDZENIE NR 314/XI/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29.11.2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572, 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. z późn.zm<sup>1</sup>), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 200, AM-2, obręb Sieroszów o pow. 0,0303 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064402/5.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Dozięć  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup>Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr 314/XI/GN-2023  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 29.11.2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	200	Pow. 0,0303 ha	Obręb Sieroszów AM-2 KW- SW1Z/00064402/5	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów – przedmiotową działkę określa jako: 2.5 teren zabudowy mieszkaniowej.	2 942,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 01.12. 2023 roku do dnia 22.12. 2023 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. z późn.zm<sup>2</sup>) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

<sup>2</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572, 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki:** Działka nr 200, AM-2, obręb Sieroszów o pow. 0,0303 ha położoną w Sieroszowie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064402/5. Uchwała XXX/197/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszów – przedmiotową działkę określa jako: 2.5 teren zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. z późn.zm<sup>3</sup>).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia 1.12.2023 do dnia 15.01.2024

<sup>3</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.