

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na dzierżawę części działek nr: 44/7 i 44/8, AM-14, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej dla w/w nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2024 roku o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych tj. nr: 44/11, 50, 44/1 i 44/3, AM-14, Obręb Centrum na dzierżawę na czas nieokreślony są części działek nr:
 - 44/7, AM-14, Obręb Centrum o pow. 89,0 m² sklasyfikowanej jako L1V
 - 44/8, AM-14, Obręb Centrum o pow. 636,0 m² sklasyfikowanej jako L1Vpołożonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
2. **Wywoławcza wysokość rocznego łącznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 239,25 zł.** Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty w tym podatek od nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wniesienie** w gotówce **wadium w wysokości 50,00 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie **do dnia 12.01.2024 roku**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
 - **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 12.01.2024 roku.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
5. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu oraz terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
10. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej: www.zabkowiceslaskie.pl

Sporządził: Dariusz Sikora

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza