

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

OGŁASZA

UNIEWAŻNIENIE V PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Proletariaczyków 23 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 12 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 11 AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0732 ha, księga wieczysta nr SW1Z/00049667/9.

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 pkt. 1, 3, 4, 6, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) § 13 pkt 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza unieważnienie przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 31 października 2023 roku godz. 10.00 na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Proletariaczyków 23 o pow. 12 m² wraz z udziałem wynoszącym 5/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 11 AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0732 ha, księga wieczysta nr SW1Z/00049667/9 z następujących przyczyn:

po rozstrzygnięciu przetargu stwierdzono rozbieżność między danymi zawartymi w operacie szacunkowym a stanem faktycznym budynku. Mianowicie w operacie szacunkowym do powyższego lokalu niemieszkalnego zostało uwzględnione pomieszczenie przynależne (komórka lokatorska) o pow. 4,62 m². Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w budynku przy ul. Proletariaczyków 23 stwierdzono, że do lokalu niemieszkalnego nr 7 nie ma żadnych pomieszczeń przynależnych.

W związku z powyższym podjęte zostaną dalsze czynności polegające na sporządzeniu aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości.

Na tej podstawie unieważnia się przetarg i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich a także zamieszcza się na stronach internetowej.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Beata Kruk, dnia 11 grudnia 2023 roku

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Kajka Kozak