

**ZARZĄDZENIE NR 326/XII/GN/2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 13.12.2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu do sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm<sup>1</sup>), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości: udział wynoszący 3/8 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 14/33 AM-9 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,0152 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00057666/1.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malonigó  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

**WYKAZ**

**udziału w nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.**

| Lp. | nr działki       | pow. działki | opis i położenie nieruchomości                                | przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego |
|-----|------------------|--------------|---|--|---|
| 1.  | 14/33 udział 3/8 | 0,0152 ha    | obręb Osiedle Wschód AM-9 księga wieczysta nr SW1Z/00057666/1 | Uchwała LXXV/402/2018 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako: Tereny obsługi komunikacji (symbol KS4). | 7091,00 zł  |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. późn. zm<sup>2</sup>) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni. tj.

od dnia 14.12.2023 2023 roku do dnia 04.01.2024 2024 roku

Sporządził: Piotr Piwkowski



<sup>2</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm<sup>3</sup>), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

udział wynoszący 3/8 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 14/33 AM-9 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0,0152 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00057666/1. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała LXXV/402/2018 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako: Tereny obsługi komunikacji (symbol KS4).

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm<sup>4</sup>).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – \_\_\_\_\_
- 2) BIP - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia 13.12.2023 do dnia 29.01.2024...

<sup>3</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

<sup>4</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.