

OR.0050.336.2015.GN.BM

Zarządzenie Nr 336/ XII/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 2 grudnia 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.209 a oraz art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774), zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 16/2 AM-5 obręb Centrum o pow. 0.0783 ha położoną przy ul. Legnickiej w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042048/5. Działka zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej działkę nr 16/1 AM-5, obręb Centrum o pow. 0.0150 ha, położoną przy ul. Legnickiej 23 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00042685/2.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1515), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.209 a oraz art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek mieszkańców budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legnickiej 23. Wszyscy współwłaściciele budynku złożyli pisemną zgodę na zakup przedmiotowej działki. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774) mianowicie, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczeni to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość zabudowana zespołem budynków gospodarczych stanowiąca działkę nr 16/2 AM-5, obręb Centrum o pow. 0.0783 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042048/5 położoną przy ul. Legnickiej w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A3.4 MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Anna Maria Rucińska-Krawiec

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/ Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - Rokony
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . Makowska

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 386/ XII/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 2 grudnia 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	16/2	pow. 0.0783 ha	Obręb Centrum AM- 5 KW- SW1Z/00042048/5	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A3.4 MU1. MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	22 351,00 zł 70 % bonifikata 6 705,30 zł + podatek VAT 23% = 8 247,52 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 3 grudnia 2015 roku do dnia 24 grudnia 2015 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnack
Agnieszka Gnack