

ZARZĄDZENIE NR 331/XII/GN-2023
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 28.12.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm¹), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działkę : nr 83/3, AM-1, obręb Sulisławice o pow. 0,4900 ha położoną w Sulisławicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064018/6.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz M. Kozieł
Zastępca Burmistrza

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr 331/XII/GN-2023

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 28.12.2023 r.

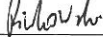
Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	83/3	pow. 0,4900 ha	Obręb Sulisławice AM-1 KW-SW1Z/00064018/6	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 08 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo- gospodarczej symbol MU17 oraz tereny rolnicze symbol R2.	33 614,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia _____ 2023 roku do dnia _____

2024 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm²)wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

² Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm³), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki:

Działka nr 83/3, AM-1 obręb Sulisławice o pow. 0,4900 ha położoną w Sulisławicach dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064018/6. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 08 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo- gospodarczej symbol MU17 oraz tereny rolnicze symbol R2.).

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm⁴).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 25.11.2023 do dnia 17.12.2024.....

³ Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.