

OR.0050. 333.2023.GN.PP

**ZARZĄDZENIE NR 333/XII/GN-2023  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28.12. 2023r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm<sup>1</sup>), **zarządzam co następuje:**

**§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku mieszkalnym nr 5 przy ul. Marii Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 3/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 100/1, AM-12, ob. Centrum o pow. 0,0205 ha. Lokal jest położony na II piętrze budynku o powierzchni 10,90 m<sup>2</sup>. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053254/2.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Kaleriś  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej**

**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	100/1	Pow. 0,0205 ha	Obręb Centrum AM-12 KW- SW1Z/00053254/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie; zabudowa śródmiejska tj.; przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie.	20 815,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 28. 12. 2023 roku do dnia 18. 01. 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm<sup>2</sup>) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

<sup>2</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572 i 1463.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm<sup>3</sup>), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

**Przedmiotem sprzedaży jest:** lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku mieszkalnym nr 5 przy ul. Marii Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 3/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 100/1, AM-12, ob. Centrum o pow. 0,0205 ha. Lokal jest położony na II piętrze budynku o powierzchni 10,90 m<sup>2</sup>. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053254/2.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.późn.zm<sup>4</sup>).

Sporządził: Piotr Piwkowski

*Piwkowski*

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Rafał Kozak*  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

*Michał Kucharski*  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – *Woźniak*

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia *29.11.2023* do dnia *12.02.2024*

<sup>3</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

<sup>4</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.