

ZARZĄDZENIE NR 41/I/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 31.01.2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)¹ **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące:

- dz. nr 117/3, AM 1, obręb Pawłowice o pow. 0,1086 ha położona w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064128/0,
- dz.nr 117/5, AM-1, ob. Pawłowice o pow. 0,1003 ha położona w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064128/0,
- dz.nr 117/4, AM-1, ob. Pawłowice o pow. 0,1002 ha położona w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/ SW1Z/00064128/0,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

¹ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	117/3	pow. 0,1086 ha	Pawłowice AM-1 KW-SW1Z/00064128/0	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.5 M- teren zabudowy mieszkaniowej.	36 700,00 zł
2.	117/5	pow. 0,1003 ha	Pawłowice AM-1 KW-SW1Z/00064128/0	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.5 M- teren zabudowy mieszkaniowej.	36 200,00 zł
3.	117/4	pow. 0,1002 ha	Pawłowice AM-1 KW-SW1Z/00064128/0	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.5 M- teren zabudowy mieszkaniowej.	34 200,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 31 stycznia 2024 roku do dnia 21 lutego 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm².) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

² Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm³), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana:

- dz. nr 117/3, AM 1, obręb Pawłowice o pow. 0,1086 ha położona w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064128/0,
- dz.nr 117/5, AM-1, ob. Pawłowice o pow. 0,1003 ha położona w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064128/0,
- dz.nr 117/4, AM-1, ob. Pawłowice o pow. 0,1002 ha położona w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/ SW1Z/00064128/0,

Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.5 M- teren zabudowy mieszkaniowej..

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm⁴).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału




Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego


RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 5013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP -  31.01.2024
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz
- 4) A/A – akta wydziałowe GN .
- 5) Wywieszono od dnia 21.01.2024 do dnia 15.02.2024

³ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

⁴ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).