

OR.0050.50.2024.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 55/II/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹, § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezpłatnej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Mętoń
Zastępca Burmistrza

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 55/II/GN-2024
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 7 lutego 2024 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	104/5	164 m ²	obręb Zwrócona AM-1 księga wieczysta nr SW1Z/00063668 /0	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 63,57 m ² wraz z udziałem wynoszącym 34/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 104/5 AM-1 obręb Zwrócona Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (pomieszczenie gospodarcze) o pow. 9,60 m ²	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr XLI/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako MU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej.	67 021,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia 07.02 2024 roku do dnia 28.02 2024 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
ORP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
2. BIP _____
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
4. Akta wydziałowe _____