

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym położonym w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 56/8, AM-12, obręb Centrum o pow. 0,0019 ha.

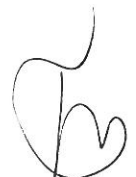
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 13.03.2024 roku o godz. 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045027/3 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 56/8 AM-12, obręb Centrum o powierzchni 0.0019 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 56/8 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A6.14MU1, MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Działka nr 56/8, AM-12, ob. Centrum ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki o ukształtowaniu płaskim na całej powierzchni. Teren działki zagospodarowany, zabudowany budynkiem garażowym. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja , gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 56/18 będącą własnością Gminy Ząbkowice Śląskie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, budynek w zabudowie półzwartej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 19 m² (powierzchnia ustalona z pomiarów planimetrycznych). Ławy i ściany fundamentowe, ściany wykonane z betonu. Stropodach z płyt betonowych w niewielkiej części deskowany, kryty papą. Posadzka betonowa z licznymi spękaniem, zawilgocona. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne z dużymi ubytkami. Brama wjazdowa drewniana. Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 17,12 m².
3. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu dz.nr 56/8, AM-12, ob. Centrum do drogi publicznej, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez gminną działkę nr 56/18 AM-12, ob. Centrum dla każdego właściciela.
4. W związku z przebiegiem sieci kanalizacyjnej przez teren działki, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie z siedzibą przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich. Zakres nieodpłatnej służebności przesyłu będzie obejmował: nieutrudniony dostęp przedsiębiorstwa przesyłowego do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorstwa przesyłowego.

5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Zabkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 2000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Zabkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 07.03.2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Zabkowice Śląskie.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Zabkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.



20. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm., informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461, tel. +48 (74) 816-53-00, email: urząd@zabkowiceslaskie.pl. Szczegółowe informacje dostępne są po zeskanowaniu kodu QR, na stronie WWW administratora pod adresem <https://idpo.pl/klauzula.php?id=MTE1NV83NF8xOTU=> oraz w punkcie kontaktowym inspektora ochrony danych. Funkcję IOD pełni Tomasz Trzciałkowski email: iod@zabkowiceslaskie.pl



Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 08 lutego 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak
Rafał Kozak