

**ZARZĄDZENIE NR 52/II /GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 07.02.2024 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą:

dz. nr 349/7, AM 1, obręb Bobolice o pow. 0,0600 ha położona w Bobolicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064810/8.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malozięć
Zastępca Burmistrza

¹ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	349/7	pow. 0,0600 ha	Bobolice AM-1 KW- SW1Z/00064810/8	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVI/62/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bobolice w gminie Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (symbol MU23).	5 964,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 07.02. 02 2024 roku do dnia 01.03. 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

² Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Uzasadnienie


Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm³.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana:

Działka nr 349/7, AM 1, obręb Bobolice o pow. 0,0600 ha położona w Bobolicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064810/8.

Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVI/62/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bobolice w gminie Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (symbol MU23).

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.⁴).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego
RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 5013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 08.02.2024 do dnia 22.03.2024.

³ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

⁴ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.