

OR.0050.65...2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 65 / II /GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr: 16/2, 18/2 i 15; AM-13, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Proletariaczyków.

§ 2. **Przedmiotem dzierżawy są** cztery części działki gminnej nr 16/3 wraz z komórkami, AM-13, Obręb Centrum położone w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Proletariaczyków 13 z przeznaczeniem na komórki gospodarcze:

1. Komórka nr 2 o pow. 9,0 m² i rocznym czynszu dzierżawnym netto w wysokości 191,16 zł
2. Komórka nr 3 o pow. 8,0 m² i rocznym czynszu dzierżawnym netto w wysokości 169,92 zł
3. Komórka nr 4 o pow. 9,0 m² i rocznym czynszu dzierżawnym netto w wysokości 191,16 zł
4. Komórka nr 5 o pow. 9,0 m² i rocznym czynszu dzierżawnym netto w wysokości 191,16 zł

Czynsz podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malożęć
Zastępca Burmistrza

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 65 / II / GN-2024

Burmistrza Zabkowic Śląskich

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

L p.	Numer działki	Pow. komórki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Części działki nr 16/3, AM-13, Obręb Centrum wraz z komórką nr 2 SW1Z/00046274/6	9,0 m ²	Zabkowice Śląskie ul. Proletariatszyków klasyfikacja Bi	Komórka gospodarcza	191,16 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
2.	Części działki nr 16/3, AM-13, Obręb Centrum wraz z komórką nr 3 SW1Z/00046274/6	8,0 m ²	Zabkowice Śląskie ul. Proletariatszyków klasyfikacja Bi	Komórka gospodarcza	169,92 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu.	Czas nieokreślony
3.	Części działki nr 16/3, AM-13, Obręb Centrum wraz z komórką nr 4 SW1Z/00046274/6	9,0 m ²	Zabkowice Śląskie ul. Proletariatszyków klasyfikacja Bi	Komórka gospodarcza	191,16 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu.	Czas nieokreślony
4.	Części działki nr 16/3, AM-13, Obręb Centrum wraz z komórką nr 5 SW1Z/00046274/6	9,0 m ²	Zabkowice Śląskie ul. Proletariatszyków klasyfikacja Bi	Komórka gospodarcza	191,16 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu.	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2024 r. do dnia 13.05.2024 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 16/2, 18/2 i 15; AM-13, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Proletariatszyków nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na komórki gospodarcze. Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr: 16/2, 18/2 i 15; AM-13, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Proletariatszyków, podyktowana jest tym, że części działki nr 16/3 wraz z komórkami, AM-13, Obręb Centrum przyległe do w/w działek i przeznaczone do dzierżawy nie mają dostępu do drogi publicznej.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Kozłowska-Krehut


Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Woźniak
- 2.BIP Pani Monika Woźniak - Woźniak, 22.02.2024
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
- 4.a/a - Wydz. GN