

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza I przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości na sprzedaż udziału wynoszącego 3/8 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 14/33, AM-9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,0152 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00057666/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 500,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 29.03. 2024 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057666/1 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/33, AM-9, ob. Osiedle Wschód.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.14/33 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich Nr LXXV/402/2018 z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotową działkę określa jako: Tereny obsługi komunikacji (symbol KS4).
3. Przedmiotem sprzedaży jest udział 3/8 części w nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 14/33, AM-9, ob. Osiedle Wschód, o powierzchni 0,0152 ha. Przedmiotowa nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SW1Z/00057666/1. Działka zabudowana dwoma boksami garażowymi. Części składowe (garaże) znajdujące się na nieruchomości nie są przedmiotem wyceny, wycenie podlega sam grunt. Teren działki płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, zakrzaczony. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Jasna), dostęp poprzez gminną działkę nr 14/36.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości –850,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 25 marca 2024 roku.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

8. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 14 marca 2024 roku do godziny 12:00.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowice Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.
21. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.U.E.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm., informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461, tel. +48 (74) 816-53-00, email: urząd@zabkowiceslaskie.pl. Szczegółowe informacje dostępne są po zeskanowaniu kodu QR, na stronie WWW administratora pod adresem <https://idpo.pl/klauzula.php?id=MTE1NV83NF8xOTU=> oraz w punkcie kontaktowym inspektora ochrony danych. Funkcję IOD pełni Tomasz Trzciałkowski email: iod@zabkowiceslaskie.pl



Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 20 lutego 2024 roku.

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Rafał Kozak