

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 21 kwietnia 2023 r.

W/N.5142.189.2023.JK

DECYZJA nr 447/2023 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2023 r. (data wpływu: 17.04.2023 r.), zgłoszonego przez Pana Bartosza Żmudę, zam. pl. Staszica 4A, 50-221 Wrocław występującego w imieniu Gminy Ząbkowice Śląskie z/s ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, o udzielenie pozwolenia na realizację prac polegających na przebudowie i remoncie lokalu usługowego (toalet publicznych), mieszczącego się w budynku przy **ul. Rynek 46 w Ząbkowicach Śląskich**; dz. nr63/12, 63/9 obręb Centrum; w zabytku: obszar historycznego układu urbanistycznego - **miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich** wpisany do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.VIII 1989 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie z/s ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie,

na wykonanie następujących prac w budynku przy ul. Rynek 46 w w Ząbkowicach Śląskich oraz w/w obszarze stanowiącym zabytek :

- przebudowa i remont lokalu usługowego (toalet publicznych), wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz częścią elewacji w tym między innymi: rozbiórka wtórnych ścian działowych, wykucie trzech fragmentów ścian podokiennych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykucie otworów w ścianach, budowa nowych ścian działowych, wykonanie nowych posadzek, wzmocnienie i remont stropu nad lokalem, montaż sufitu podwieszanego, montaż stolarki otworowej, wykonanie pozostałych prac towarzyszących i wykończeniowych

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany dokumentacji: „Projekt architektoniczno -

budowlany. Przebudowa i remont lokalu usługowego – toalet publicznych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz częścią elewacji kamienicy Rynek 46 w Ząbkowicach Śląskich” opracowany przez mgr inż. arch. Bartosz Żmudę wraz z zespołem, z datą sporządzenia: kwiecień 2023 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2026 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami: :

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie.
3. **Podjęcia następujących działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:**
 - zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia formy, kolorystyki i materiału stolarki drzwi zewnętrznych planowanych do montażu na podstawie przedłożonego do zaakceptowania rysunku wykonawczego.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 kpa

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Joanna Kulik
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Żmuda – pełnomocnik inwestora + 1PB (Bo51C+8-R)
2. a/a teczka obiektu + 1PB