

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 83/3 AM-1, obręb Sulisławice o pow. 0.4900 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10.04.2024 roku o godz. 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064018/6 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 83/3 AM-1, obręb Sulisławice o powierzchni 0.4900 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 83/3 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XLII/10/2013 z dnia 8 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sulisławice przedmiotową działkę określa jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo- gospodarczej (symbol MU17) oraz tereny rolnicze (symbol R2).
2. Działka ma nieregularny, wieloforemny, wydłużony kształt. Teren działki pochyły na całej jej długości, w dolnej części teren podmokły. Przy granicy z drogą dojazdową przez działkę przebiega podziemna sieć wodociągowa (WO160) oraz ciek wodny. Na działce znajduje się studnia należąca do właściciela sąsiedniego budynku (studnia jest naniesiona na mapie). Dodatkowo na działce znajduje się też biologiczna oczyszczalnia ścieków należąca do właściciela sąsiedniego budynku (nie ma jej na mapie). Działka w znacznej części użytkowana rolniczo, a w części użytkowana jako ogród przydomowy. Teren działki w części zadrzewiony, posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej, ale nie ma wykonanego zjazdu.
3. W związku z przebiegiem sieci wodociągowej przez teren działki, nabywca zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rzecznej 2 w Ząbkowicach Śląskich . Zakres nieodpłatnej służebności będzie obejmował: nieutrudniony dostęp przedsiębiorstwa przesyłowego do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny przedsiębiorstwa przesyłowego.
4. Obecnie na dz.nr 83/3, AM-1, ob. Sulisławice znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków, oraz studnia. Wspomniane obiekty stanowią własność prywatną właściciela sąsiedniego budynku. Przyszły nabywca biorąc udział w przetargu oświadcza, że zapoznał się z przedstawionymi informacjami dotyczącymi stanu nieruchomości akceptując obecny stan nieruchomości.
5. Po stronie przyszłego nabywcy będzie objęcie gruntu w posiadanie własnym staraniem

6. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 5 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 04.04.2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich
ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej
- www.zabkowiceslaskie.pl



21. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm., informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461, tel. +48 (74) 816-53-00, email: urząd@zabkowiceslaskie.pl. Szczegółowe informacje dostępne są po zeskanowaniu kodu QR, na stronie WWW administratora pod adresem <https://idpo.pl/klauzula.php?id=MTE1NV83NF8xOTU=> oraz w punkcie kontaktowym inspektora ochrony danych. Funkcję IOD pełni Tomasz Trzciałkowski email: iod@zabkowiceslaskie.pl.



Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 26.02. 2024 roku.

Piwk

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafal Kozak
Rafał Kozak