

**ZARZĄDZENIE NR 75/III/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)<sup>1</sup>, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy (o innym przeznaczeniu) nr 7 położony w budynku przy ul. Proletariaczyków 23 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 14,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 11 AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0732 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00049667/9. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (toaleta na parterze) o powierzchni użytkowej równej 1,05 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 19/I/GN-2023 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 19 stycznia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mędozięć  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy (o innym przeznaczeniu) nr 7 położony w budynku przy ul. Proletariackich 23 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 14,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 11 AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0732 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00049667/9. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (toaleta na parterze) o powierzchni użytkowej równej 1,05 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A9.8MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani ~~Monika~~ Wozniak



2. BIP

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz

4. Akta wydziałowe