

**ZARZĄDZENIE NR 76/III/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 7 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)<sup>1</sup>, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy (o innym przeznaczeniu) nr 7 położony w budynku przy ul. Proletariaczyków 23 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 14,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 11 AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0732 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00049667/9. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (toaleta na parterze) o powierzchni użytkowej równej 1,05 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 20/I/GN-2023 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 19 stycznia 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Młodzięć  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 76/III/GN-2024  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 7 marca 2024 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	11	732 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie AM-13 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00049667/9  Lokal użytkowy (o innym przeznaczeniu) nr 7 położony przy ul. Proletariacyków 23 w Ząbkowicach Śląskich o pow. 14,10 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku (3 kondygnacja). Pomieszczenie przynależne (toaleta na parterze) o pow. użytkowej 1,05 m <sup>2</sup>	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A9.8MU1. MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.	14 238,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 11 marca 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy (o innym przeznaczeniu) nr 7 położony w budynku przy ul. Proletariatszyków 23 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 14,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 11 AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0732 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00049667/9. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (toaleta na parterze) o powierzchni użytkowej równej 1,05 m<sup>2</sup>.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A9.8MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).

Sporządziła: Beata Kruk



Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:



Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY



Michał Kucharski  
ORNP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak



2. BIP \_\_\_\_\_

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_