

**ZARZĄDZENIE NR 89 /III/GN-2024**  
**BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)<sup>1</sup>, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 85/3 AM-5, obręb Sadlno o pow. 0.0087 ha położoną przy ul. Stokrotkowej w Ząbkowicach Śląskich, księga wieczysta nr SW1Z/00041814/3, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 89 AM-5 obręb Sadlno.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Muloziń  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 84/III/GN-2024  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 14 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	85/3	pow. 0.0087 ha	Obręb Sadlno AM- 5 KW- SW1Z/00041872/3 położona przy ul. Stokrotkowej w Ząbkowicach Śląskich	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A9/17 KDD – tereny dróg dojazdowych.	5 471,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 14.03 2024 roku do dnia 04.04 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 85/3 AM-5, obręb Sadlno o pow. 0.0087 ha położona przy ul. Stokrotkowej w Ząbkowicach Śląskich, Księga Wieczysta nr SW1Z/00041872/3 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 89 AM-5 obręb Sadlno.

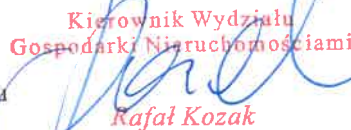
Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A9/17 KDD – tereny dróg dojazdowych.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak-



2) BIP \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4)A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_