

**ZARZĄDZENIE NR 85/III/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 15 marca 2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działek : nr **210** o pow. 4.2000 ha, nr **384/2** o pow. 5.1800 ha, nr **728** o pow. 18.0500 ha AM-1, Obręb Strąkowa, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040749/5. Przedmiotowe działki stanowią własność osoby prawnej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Błociński  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działki będące własnością osoby prawnej : nr **210** o pow. 4.2000 ha, nr **384/2** o pow. 5.1800 ha, nr **728** o pow. 18.0500 ha AM-1, Obręb Strąkowa, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040749/5, położonych w gminie Ząbkowice Śląskie.

W dniu 08.02.2024 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 18/2, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 708/2024. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 2.287.662,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 2013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń...*U. Mandziej*.....(data i podpis)

c) a/a - GN