

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 16/3 na dzierżawę części działki nr 16/3 wraz z komórką nr 5, AM-13, Obręb Centrum o pow. 9,0 m² położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Proletariaczyków 13 z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą. Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej dla w/w nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2024 roku o godz. 10.15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli działek przyległych do działki nr 16/3 tj. działek nr: 16/2, 18/2, i 15; AM-13, Obręb Centrum) na dzierżawę na czas nieokreślony jest część działki nr 16/3 wraz z komórką nr 5 o pow. 9,0 m², AM-13, Obręb Centrum sklasyfikowaną jako Bi położoną przy ul. Proletariaczyków 13 w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą.
2. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 191,92 zł.** Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty w tym podatek od nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wniesienie** w gotówce **wadium w wysokości 40,00 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie **do dnia 19.04.2024 roku**. Data dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy,
 - **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 19.04.2024 roku.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
5. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu oraz terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
10. **Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej: www.zabkowiceslaskie.pl

Sporządził: Dariusz Sikora

1. BIP _____
2. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
Wywieszono - tablica ogł. dnia _____ zdjęto dnia _____

Z up. Burmistrza
Dariusz Mulożniak
Zastępca Burmistrza