

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska Ząbkowice Śląskich uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. W ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 5 lat, grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, bezpośrednio powiązane z realizacją inwestycji początkowej na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 2. Zwolnienie przyznawane na podstawie powyższej uchwały będzie udzielane zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów zwanego dalej „rozporządzeniem”, do którego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014”.

§ 3. Zwolnienia, o którym w § 1 nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych, tj. inwestycji początkowej, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln euro.

**Rozdział 2.**

**Wyłączenia**

§ 4. Niniejszej uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 651/2014.

§ 5. Zwolnieniem, o którym mowa w § 1, nie są również objęte grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) związane z działalnością handlową;
- 2) zajęte na stacje paliw;
- 3) zajęte na działalność bankową;
- 4) zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową;
- 5) związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych;
- 6) zajęte na salony samochodowe.

**Rozdział 3.**

**Definicje pojęć zawartych w uchwale**

§ 6. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa - inwestycję określoną w § 3 pkt 10 rozporządzenia;
- 2) rozpoczęcie prac w rozumieniu § 3 pkt 3 rozporządzenia;

- 3) zakończenie inwestycji - określone w § 3 pkt 11a rozporządzenia;
- 4) intensywność pomocy - kwota pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia;
- 5) udział własny przedsiębiorcy w sfinansowaniu inwestycji - środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku;
- 6) formularz informacji – należy przez rozumieć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, który należy przedłożyć łącznie ze zgłoszeniem oraz informacją o zakończeniu inwestycji.

#### **Rozdział 4.**

##### **Warunki udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej**

§ 7. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z formularzem informacji;
- 2) rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej w terminie do 12 miesięcy, liczonym od dnia pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1;
- 3) wniesienia przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 4) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej;
- 5) przedłożenie do końca roku, w którym zakończono inwestycję początkową, informacji o zakończeniu inwestycji początkowej wraz z formularzem informacji oraz dokumentacji księgowymi, potwierdzającymi poniesienie kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją inwestycji początkowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 6) utrzymanie inwestycji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia inwestycji.

#### **Rozdział 5.**

##### **Koszty kwalifikowane**

§ 8. 1. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne.

2. Do kosztów kwalifikowanych, zalicza się koszty wskazane § 6 ust.1 rozporządzenia.

3. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty poniesione po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 1 uchwały.

#### **Rozdział 6.**

##### **Intensywność pomocy**

§ 9. 1. Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej wynosi 25% do kosztów kwalifikowanych.

2. W przypadku regionalnej pomocy inwestycyjnej, intensywność pomocy udzielanej małym i średnim przedsiębiorcom, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o:

1) 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców,

2) 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców,

– w stosunku do maksymalnej intensywności określonej dla poszczególnych obszarów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

3. Warunkiem udzielania pomocy jest przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

4. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalności intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku- Ordynacja podatkowa.

5. Warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości 20,63 mln euro.

#### **Rozdział 7.**

##### **Okres obowiązywania zwolnienia**

§ 10. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną przysługuje począwszy od dnia 1 stycznia roku po roku, w którym zakończono inwestycję początkową i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania określonych § 1 niniejszej uchwały.

2. Pomoc publiczna przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat.

3. Pomoc publiczna, udzielana przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały, przysługuje w stosunku do gruntów, budynków, budowli lub ich części tylko jeden raz.

#### **Rozdział 8.**

##### **Obowiązki podatnika**

§ 11. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały po okresie, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 6 potwierdzającego utrzymanie inwestycji początkowej.

#### **Rozdział 9.**

##### **Kontrola**

§ 12. Organ, udzielający regionalnej pomocy inwestycyjnej, jest uprawniony do zweryfikowania zasadności pomocy udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13. Przedsiębiorca który uzyskał pomoc zobowiązany jest do przechowywania dokumentów, związanych z pomocą publiczną przez okres 10 lat, licząc od dnia udzielenia pomocy publicznej.

#### **Rozdział 10.**

##### **Monitorowanie pomocy publicznej**

§ 14. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do

:

1) monitorowania wartości udzielonej pomocy ze wszystkich źródeł;

2) w przypadku przekroczenia w wyniku kumulacji maksymalnej intensywności pomocy publicznej, przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie organ podatkowy, w terminie do 14 dni od dnia przekroczenia intensywności pomocy.

## **Rozdział 11.**

### **Utrata prawa do korzystania z pomocy publicznej**

§ 15. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-6 niniejszej uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

## **Rozdział 12.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia.....2024 r.

### ZGŁOSZENIE

## ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ, STANOWIĄCEJ REGIONALNĄ POMOC INWESTYCYJNĄ W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

### I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon i fax:

6. E-mail:

7. Adres strony internetowej:

**8. Wielkość przedsiębiorstwa (proszę zaznaczyć właściwe X):**

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- duży przedsiębiorca

**9. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji początkowej (proszę podać dzień, miesiąc, rok):**

--

**10. Informacja podatkowa (proszę zaznaczyć właściwe X):**

- jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- nie jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,
- nie przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

## **II. INFORMACJE O INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ**

**1. Inwestycja początkowa obejmuje (proszę zaznaczyć właściwe X):**

- utworzenie nowego przedsiębiorstwa** tj. utworzenie zupełnie nowej jednostki poprzez budowę obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności gospodarczej,
- rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa** tj. zwiększenie zdolności wytwórczych, produkcyjnych w istniejącym zakładzie w wyniku realizacji inwestycji początkowej, będące następnymi etapami inwestycji wcześniej zakończonej,
- zasadniczą zmianę dotyczącą całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa** tj. wprowadzenie nowego rozwiązania technologicznego lub organizacyjnego zasadniczo odmiennego od stosowanego dotychczas,
- dywersyfikację produkcji przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów** tj. rozszerzenie oferty produktowej (usługowej) polegającej na wprowadzeniu nowego produktu, usługi, które nie były uprzednio produkowane, świadczone, obok produktów, usług dotychczas oferowanych,
- nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił** tj. nabycie środków trwałych musi być dokonane przez niezależnego inwestora od osób trzecich i na warunkach rynkowych, wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa.

**2. Opis inwestycji początkowej:**

--

**2. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli/lokali lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów bezpośrednio związanych z realizacją inwestycji początkowej i prowadzeniem przedsiębiorstwa:**

<b>L.p.</b>	<b>Adres (ulica, numer)</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia gruntów w m<sup>2</sup></b>	<b>Powierzchnia użytkowa budynków/lokali w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość budowli w zł</b>

### 3. Planowane koszty inwestycji początkowej

L.p.	Rodzaj kosztu	kwota netto	kwota brutto
1.	<b>Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania:</b>		
2.	<b>Cena nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli:</b>		
3.	<b>Cena nabycia albo koszt wytworzenia wyposażenia budowli i budynków związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:</b>		
a)	maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych:		
b)	środków transportu:		
c)	narzędzi, przyrządów i aparatury:		
d)	wyposażenia technicznego do prac biurowych:		
e)	urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami		
f)	infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne		
4.	<b>Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych:</b>		
5.	<b>Inny rodzaj kosztu (wpisać jaki):</b>		

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis przedsiębiorcy/ osoby uprawnionej*



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia.....2024 r.

## INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI

### I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):

2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):

3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

5. Telefon, e-mail:

### II. INFORMACJE, DOTYCZĄCE ZAKOŃCZONEJ INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

1. Dniem zakończenia inwestycji początkowej był (proszę uzupełnić właściwie):

a) dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

b) dzień skutecznego złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

c) dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji - w przypadku gdy inwestycja początkowa nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym (proszę podać dzień, miesiąc, rok):

--

**2. Zestawienie kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją inwestycji początkowej**

<b>L.p.</b>	<b>Nr dokumentu księgowego</b>	<b>Rodzaj kosztu kwalifikowanego</b>	<b>Kwota netto</b>	<b>Kwota brutto</b>

<b>Suma</b>				

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis przedsiębiorcy/ osoby uprawnionej*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia.....2024 r.

### OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ

**1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym (CEIDG, KRS):**

**2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość):**

**3. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej):**

**4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):**

**5. Telefon, e-mail:**

**6. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 7 ust. 1 pkt 6 obowiązującej uchwały, oświadczam że inwestycja początkowa została utrzymana przez okres (proszę zaznaczyć właściwe X):**

3 lat

5 lat

**od daty jej zakończenia.**

.....  
*miejscowość i data*

.....  
*podpis przedsiębiorcy/ osoby uprawnionej*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Takim zwolnieniem jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów.

Niniejsza uchwała przewiduje zwolnienia w podatku od nieruchomości na okres do 5 lat i obejmuje grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, bezpośrednio powiązane z realizacją inwestycji początkowej na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Przewidziane w uchwale zwolnienia mają zachęcić przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, co w konsekwencji powinno spowodować utworzenia nowych miejsc pracy, ożywienie gospodarcze i przyciągnięcie nowych inwestorów.

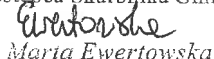
Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła Katarzyna Susz, Główny specjalista ds. pomocy publicznej



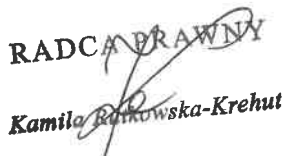
Wydział Finansów i Planowania

Zastępca Skarbnika Gminy



Maria Ewertowska

Radca Prawny



**RADCA PRAWNY**  
Kamila Borkowska-Krehut